

Nadstandardní byt 4+1 v centru Prahy s recepcí a společnou posilovnou

Klimentská, 11000, Praha 1, Praha



Vyřizuje

Bc. Viktor Nakovski

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 604 924 098

E-mail:

viktor.nakovski@engelvoelkers.com

54 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 11 000 Kč (vše zahrnuto)

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	140 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt s velkorysou dispozicí 4+1, situovaný v prestižní lokalitě Prahy 1 v ulici Klimentská. Byt nabízí komfortní bydlení s výbornou dostupností i kompletní občanskou vybaveností v samotném centru města.

Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyň s jídelním prostorem, hlavní ložnice, dětský pokoj a další pokoj vhodný jako pracovna, pokoj pro hosty nebo druhý dětský pokoj. Na cestě ke kuchyni se nachází další prostorná chodba, která přispívá k přehlednému rozdělení denní a klidové části bytu.

Součástí bytu je prostorná koupelna s rohovou vanou a dvojitým umyvadlem, dvě samostatné toalety a vstupní hala s dostatkem úložného prostoru.

Interiér působí velmi vzdušně díky vysokým stropům, velkým oknům a dostatku přirozeného světla. Byt je částečně zařízen a připraven k okamžitému nastěhování.

Obyvatelům domu je k dispozici recepce, která zajišťuje vyšší komfort i bezpečnost, a společná posilovna určená výhradně pro rezidenty.

Parkování je možné v garáži podle domluvy s majitelem. Před domem jsou modré parkovací zóny.

Lokalita nabízí vše potřebné pro pohodlný městský život – restaurace, kavárny, obchody, školy, parky i kulturní vyžití. Stanice metra i tramvajové zastávky jsou v docházkové vzdálenosti, což zajišťuje skvělé spojení do všech částí Prahy.