

## Pronájem, Byty 2+kk, 40m<sup>2</sup> - Neratovice

17. listopadu, 27711, Neratovice



Vyřizuje

**Boris Nikolov**

**Tel.:** 777 301 802

**GSM:** +420 608 145 249

**E-mail:**

[boris.nikolov@aktivreality.cz](mailto:boris.nikolov@aktivreality.cz)

**14 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2 400 Kč +  
elektřina + kauce +  
provize RK

|                               |                               |                                  |                        |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 5                      |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 8                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                    | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště               |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové            | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet               |
| <b>Ostatní rozvody:</b>       | Kabelová televize             | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu velmi pěkný byt 2+kk v klidné části města Neratovice. Byt se nachází ve 4. patře panelového domu, cca 5 min. chůze od centra města.

Ze vstupní chodby vedou dveře na samostatné WC, do koupelny s vanou, do ložnice a nakonec do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. V kuchyni je novější kuchyňská linka, elektrický sporák s elektrickou troubou, myčka a lednice s mrazákem. V obývacím pokoji zůstane police na zdi, nástěnná skříňka a menší skříň. V koupelně zůstane pračka s vrchním plněním. V předsíni jsou k dispozici starší vestavěné skříně. V obývacím pokoji i v ložnici jsou plastová okna se žaluziemi, orientovaná na jihozápad.

Na chodbě před bytem je komora s policemi a k dispozici je také sklep. V domě je možnost připojení na internet a kab.TV UPC - Vodafone. V bytě jsou měřidla vody, topení a elektřiny.

V okolí domu je kompletní občanská vybavenost, pár minut chůze je k dispozici několik supermarketů, poliklinika, úřad, pošta, zastávka autobusu na Prahu, atd.

Byt je vhodný pro 2 osoby (případně s dítětem), kteří mohou doložit, že pracují, svou trestní bezúhonnost a bezdlužnost.

Nájemné je uvedeno bez poplatků 2 400 Kč/měs. pro 2 osoby + záloha na elektřinu. Při podpisu podnájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 17 000 Kč, nájemné s poplatky a provize RK ve výši 17 000 Kč.

Prohlídky jsou možné po předchozí dohodě i o víkendu. Byt je volný cca od 15.8.2026.