

Prodej bytu 2+kk 59m², balkon 9m², parkovací stání, Škrábkových, Praha 9 - Letňany

Škrábkových, Praha 18, Praha



Vyřizuje

Barbara Vlčková

Tel.: 607 832 003

GSM: +420 607832003

E-mail:

reality@barbaravlcckova.cz

9 340 000 Kč

za nemovitost

cena včetně právního
servisu a provize

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	12	Užitná plocha:	59 m ²
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelky uvádím do nabídky k prodeji krásný, moderní byt o užitné ploše 59m² plus balkon 9m², nacházející se v 7NP novostavby bytového komplexu Residence Veselská, Praha - Letňany. Byt je řešen jako 2+kk: velký obytný prostor, spojený otevřeným konceptem s kuchyňským koutem, poskytuje dostatek místa jak pro velký jídelní stůl, sedací soupravu tak i obývací stěnu s televizí. Dále je k dispozici samostatná ložnice, koupelna s toaletou a předsíň. Z obývacího pokoje i ložnice můžete vstoupit na balkon o velikosti 9m². Balkon, orientovaný na jižní stranu a zastřešený hliníkovou pergolou, bude v letních měsících místem, kde je možné relaxovat v lehátku během víkendu, večer si posedět při skleničce vína, grilovat a nebo pěstovat květiny. Poskytne majitelům i krásný výhled do okolí. Součástí prodeje je plně vybavená kuchyňská linka včetně spotřebičů / elektrická trouba, mikrovlnná trouba, varná deska, digestoř, myčka nádobí/. Dostatek úložných prostor zajišťují velké skříně v předsíni, a také v ložnici. Ostatní nábytek je možno ponechat po domluvě. Ve všech místnostech jsou velkoformátová okna, byt je tak krásně osvětlený a prosluněný. Podlahové krytiny jsou laminátové - dekor dřeva v kombinaci s dlažbou v koupelně a předsíni. Pro větší komfort je zde umístěna klimatizační jednotka a ve všech oknech jsou instalovány žaluzie. Vytápění i ohřev teplé vody je centrální. K bytu náleží garážové stání v suterénu domu. Dostatek úložného prostoru zajišťuje zděný sklep o velikosti 5,5m² s bezpečnostní mříží v 1 PP domu. Dům, jako celek, je ve výborném stavu, čistý s perfektně udržovanými společnými prostory. V domě je výtah. Letňany jsou rychle se rozvíjející moderní lokalita. V místě je plná občanská vybavenost včetně dostupnosti MHD. Zastávka autobusu přímo před domem, 15 min dojezd na linku metra "C". V blízkosti se nachází škola, školka, obchody s potravinami i restaurace. Mnoho obchodních i zábavních příležitostí naleznete v rozlehlém OC Letňany. V okolí je dostatek zeleně,

také dětská hřiště i sportoviště a plavecký bazén. Byt je perfektní pro dvojice, rodinu s jedním dítětem a s ohledem na klidnou lokalitu také pro seniory. Nemovitost poskytuje krásné bydlení s možností relaxace a odpočinku v pěkném prostředí a zároveň s výhodami nákupních příležitostí s snadnou dostupností do centra města.