

Prodej rodinného domu od Canaby 96 m² na pozemku 412 m²

Višňovka, 27309, Kladno



Vyřizuje

Vítězslav Culka

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz**11 190 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a
služeb RK

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	96 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji rodinný dům, který disponuje celkovou podlahovou plochou 96 m² a nachází se na rovinatém pozemku o výměře 412 m² v klidné části Kladna v ulici Višňovka kolaudovaný v roce 2022.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba s dostatkem prostoru pro odložení obuvi a oblečení. Hned u vstupu na zahradu je prakticky umístěna spodní koupelna se sprchovým koutem a toaletou, která skvěle poslouží při letním pobytu venku. Vedle koupelny najdete samostatnou komoru s přípojkou na pračku. Srdce domu tvoří chytře navržená kuchyně o výměře 10,1 m², která plynule navazuje na prostorný obývací pokoj o velikosti 24,5 m². Z obývacího pokoje se francouzskými dveřmi vychází přímo na zastřešenou terasu a udržovanou zahradu.

V horním patře se nachází klidná soukromá zóna, kterou tvoří tři samostatné neprůchozí pokoje a druhá rodinná koupelna vybavená rohovou vanou a toaletou. Hlavní ložnice nabízí komfortní výměru 14,1 m², zatímco další dva pokoje mají shodně 10,1 m² a mohou sloužit jako dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Dům disponuje vysokým technickým standardem, který zahrnuje radiátory, integrovanou klimatizaci a bezpečnostní kamerový systém. Ve všech místnostech jsou instalovány zdvojené elektrické zásuvky. Na pozemku se dále nachází retenční nádrž na dešťovou vodu a praktické úložné boxy za domem. Parkování je zajištěno pro dvě vozidla na vlastním pozemku a jedno další místo je k dispozici hned před domem.

Velkou předností nemovitosti jsou velmi nízké provozní náklady. Měsíční záloha na plyn činí přibližně 1 960 Kč, za elektřinu zaplatíte kolem 1 050 Kč a platba za vodu dosahuje zhruba 500 Kč měsíčně.

Višňovka nabízí ideální spojení klidného rodinného života s vynikající dopravní dostupností. Na Letiště Václava Havla

se dostanete autem za pouhých 12 minut. V docházkové vzdálenosti do 800 metrů se nachází obchody s potravinami, dětská hřiště, mateřské i základní školy a další občanská vybavenost.

Tento dům nevyžaduje žádné další investice a je připraven k okamžitému nastěhování. Srdečně vás zveme na osobní prohlídku.