

Zemědělská půda, prodej, Otovice, Náchod

54972, Otovice



499 176 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Daniel Sabela

Tel.: +420 771151560

GSM: +420 771151560

E-mail:

sabela@mojepole.cz

Celková podlahová plocha: 13866 m²

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Otovice u Broumova v okrese Náchod nabízím k prodeji zemědělský pozemek ve výlučném vlastnictví.

PŘEDNOSTI NABÍDKY

- > kvalitní půda - nadprůměrná v rámci katastrálního území
- > pachtovní smlouva s krátkou výpovědní lhůtou - možnost změny hospodaření v krátkém horizontu
- > zajištěn přístup - bezproblémová dostupnost pozemku
- > výlučné vlastnictví
- > pozemek v rovině - vhodný pro efektivní zemědělské využití
- > zemědělsky příznivý tvar pozemku - usnadňuje efektivní hospodaření

Katastrální území Otovice u Broumova, výměra 13 866 m²

-> parc. č. 3059 (LV 349)

Pozemek se nachází v obci Otovice u Broumova v okrese Náchod. Obec leží v blízkosti státní hranice s Polskem a nachází se v tradiční zemědělské krajině Broumovska. Pozemek je veden jako orná půda a díky své poloze i parametrům představuje zajímavou příležitost pro zemědělské hospodaření i dlouhodobé držení.

U tohoto pozemku je průměrná bonita půdy (BPEJ) 8,28 Kč/m, což je nadprůměrná hodnota v porovnání s průměrnou bonitou katastrálního území, která činí 6,80 Kč/m.

Na pozemku hospodaří společnost Velká Ves a.s. na základě pachtovní smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 roky. To poskytuje budoucímu vlastníku reálnou možnost změny způsobu hospodaření v krátkém horizontu.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailové adrese. Pozemek nabízím k prodeji v zastoupení vlastníka. Cena je uvedena včetně provize.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.