

Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 991193

Pronájem kancelářských prostor - Obchodní centrum Velká Ohrada

Prusíková, 0, Praha 13, Praha



7 916 Kč

za měsíc

+ služby a energie

Vyřizuje

Petr Hantsch

GSM: +420 605 374 059

E-mail:

petr.hantsch@rkevropa.cz

Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	24 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v obchodním centru Velká Ohrada, po kompletní rekonstrukci budovy v roce 2016. Prostory jsou připraveny k okamžitému využití.

Specifikace a výhody prostor u:

- Velikost 23,9 m²
- Lokalita: 3. nadzemní podlaží obchodního centra (v přízemí široká nabídka služeb – supermarket, restaurace, drogerie a další)
- Přístup na venkovní terasy určené pouze pro kanceláře s možností venkovního sezení
- Parkování: v okolí nebo možnost dlouhodobého pronájmu od externí firmy (2 700 Kč + DPH/měsíc)
- Internet: optická síť – zřízení individuálně nájemcem
- Přístup 24/7
- Bezpečnost: kamerový systém, alarm (EZS), vstup na čipy (každý nájemce obdrží vlastní kartu)
- Dálkové vytápění
- Úpravy: možné dispoziční či estetické změny po domluvě s pronajímatelem.
- Toalety a kuchyňka ve společných prostorách
- Bezbariérový přístup

Nájemné a podmínky:

- Nájemné: 7916 Kč/měsíc
- Služby: 2409 Kč/měsíc + DPH
- Zálohy na energie: 2082 Kč/měsíc + DPH
- Vratná kauce: 12.913 Kč

- Dostupnost: od 01. 10. 2026

- NEPLATÍTE PROVIZI