

**Podnájem, Byt 2+kk, 45 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Vysočany, ul. Kolbenova**

Kolbenova, 19000, Praha 9, Praha



Vyřizuje

**Nikola Linhart****Tel.:** +420 246 034 312**GSM:** +420 246 034 312**E-mail:**[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)**21 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2.518 Kč  
měsíčně / 2 os + elektřina  
a plyn se přepisují na  
podnájemníka

|                               |                               |                                  |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 3                             |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 4                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové            | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme Vám k podnájmu útulný byt o dispozici 2+kk a výměře 45 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře cihlového domu v oblíbené lokalitě Praha 9 - Vysočany, konkrétně v ulici Kolbenova. Byt je světlý, dobře dispozičně řešený.

Kuchyňská místnost je vybavena moderní linkou a spotřebiči, včetně jídelního stolu se židlemi. Hlavní obytná místnost slouží jako obývací pokoj, kde najdete pohodlný gauč a úložné prostory. Vedle obývací části se nachází samostatná ložnice s postelí. Koupelna i toaleta jsou v dobrém stavu, vše je přehledně zachyceno na přiložených fotografiích. V předsíni je praktická vestavěná skříň.

Součástí bytu je také balkon o výměře 8,8 m<sup>2</sup> a sklepní kóje o velikosti 2,3 m<sup>2</sup>.

Po dohodě je možné některé kusy nábytku odstranit dle přání podnájemníka.

Byt se nachází v klidné části Vysočan s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti je například park

Pragovka, ideální pro volnočasové aktivity. Tramvajová zastávka je přímo před domem, což zajišťuje skvělou dopravní dostupnost. Metro Kolbenova (trasa B) je rovněž v blízké vzdálenosti.

Domácí mazlíčci: kočka i malý pejsek jsou vítáni.

Byt je k dispozici k nastěhování od 1.11.2026.

Energetická náročnost budovy: třída G - průkaz energetické náročnosti zatím není k dispozici

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás