

Prodej bytu 1+kk v cihlovém nízkém domě v širším centru Berouna

V Hlinkách, Beroun



Vyřizuje

Jitka Lišková**Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420 602 611 876**E-mail:**liskova@domov-beroun.cz**4 200 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního
servisu s advokátní
úschovou

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	32 m ²
Celková podlahová plocha:	32 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vlastní bydlení nebo investiční byt v lokalitě, kde máte vše na dosah i bez auta?

Pak vás zaujme tento útulný byt 1+kk ve vyhledávané části Berouna - Hlinky.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného třípodlažního cihlového domu a nabízí prakticky řešenou dispozici. Předstíh o výměře 3,32 m² navazuje na koupelnu s vanou a WC (4,29 m²) a hlavní obytnou místnost s KK (25,26 m²), která byla chytře navržena do tvaru písmene L. Díky tomu vznikl příjemný oddělený spací prostor, takže odpočívací zóna je oddělena od denní části bytu. Na malém prostoru tak díky promyšlené dispozici získáte pocit mnohem většího soukromí. Velké francouzské okno dodává bytu dostatek denního světla, směr do vnitrobloku s parkovou úpravou zajistí nerušený výhled a klid. Byt je vybaven menší kuchyňskou linkou s el. sporákem, digestoří a dřezem. Vše je funkční, zachovalé, pro větší komfort byla na zem položena nová plovoucí podlaha. Byt je připravený k okamžitému užívání bez potřeby investic.

Jednou z největších předností je samotná lokalita. Historické centrum Berouna s náměstím, kavárnami, restauracemi i obchody je vzdálené jen pár minut chůze. Přimo u domu se nachází zastávka MHD, za 5 minut jste na hlavní autobusové zastávce U Černého koně s přímými spoji do Prahy. Pěšky je dostupné i vlakové nádraží, díky kterému jste do 30 minut na Smíchově. Vzhledem ke skvělé dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti je bydlení ideální jak pro jednotlivce či mladý pár, tak i jako investice k pronájmu. Parkování aut pro rezidenty je zajištěno na modrých zónách před domem.

Velkou výhodou jsou také nízké měsíční náklady. Fond oprav činí 986 Kč měsíčně a celkové platby do SVJ včetně fondu oprav jsou jen 2.987 Kč.

Tento byt vás přesvědčí, že i 1+kk může nabídnout pohodlné a příjemné bydlení. Hlinky patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Berouna. Kombinují klidné prostředí, kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. A právě to dělá z této nabídky příležitost, která se na trhu neobjevuje často.