

Podnájem, Byt 2+1, 52m², Praha 3 - Žižkov, ul. Na Balkáně

Na Balkáně, 13000, Praha 3, Praha



Vyřizuje

Veronika Čáslavová**Tel.:** +420 246 034 312**GSM:** +420 246 034 312**E-mail:**inzerce@stalynajem.cz**18 490 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5.034 Kč
měsíčně / 3 os (každá další
osoba platí pouze část) +
elektřina a plyn se přepis

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme Vám k podnájmu prosvětlený byt o velikosti 2+1 a rozloze 51,6 m². Byt se nachází v přízemí cihlového domu v dobře dostupné a příjemné lokalitě Praha 3 - Žižkov, ulice Na Balkáně.

Kuchyně disponuje plynovým sporákem, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, lednicí s mrazákem, jídelním stolem se židlemi a velkou spoustou úložného prostoru včetně spižírny a skladovacího prostoru nad kuchyní. Ložnice bytu je vybavena manželskou postelí s pěknými matracemi, dvěma nočními stolky a šatními skříněmi. Druhá ložnice je nevybavena, a tak si ji můžete navrhnout přesně podle vlastního vkusu. Z oken obou pokojů je výhled do zeleně. Chodba bytu dominuje vestavěnou skříní s botníkem a věšákem. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, prostorem na velkou pračku a zabudovaným věšákem na prádlo. Toaleta je samostatně. K bytu patří také sklep. Všechny stěny bytu jsou nově vymalované na bílo.

Jedná se o klidnou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností ideální pro rodinu s dětmi. V blízkosti bytu je několik tramvajových a autobusových zastávek ve spojení na metro B - Vysočanská, nebo Palmovka. V pěší vzdálenosti od domu je Kaufland, večerka, poliklinika, škola, školka i několik restaurací. Byt je určený k dlouhodobému pronájmu a je volný k nastěhování ihned.

Byt je volný k nastěhování od 1.9.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás