



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120138JS-1

Prodej bytového domu 400 m², Veselí nad Moravou

0, 0, Veselí nad Moravou



11 171 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jiří Šmach, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 608 940 651

E-mail:

jiri.smach@jrsreal.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	400 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rozestavěný bytový dům se čtyřmi bytovými jednotkami, ateliérem a zahradou o celkové výměře 826 m². Tato nemovitost představuje výjimečnou investiční příležitost s možností dokončení dle vlastních představ, ať už za účelem následného prodeje jednotlivých bytů, nebo dlouhodobého pronájmu. Dům je rozdělen do několika samostatných jednotek. V 1. nadzemním podlaží se nachází byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou přibližně 74 m². Nabízí prostornou kuchyni, obývací pokoj, dvě ložnice a koupelnu. Díky své dispozici poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Ve 2. nadzemním podlaží jsou umístěny dvě samostatné bytové jednotky. První byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše cca 64 m² je ve fázi téměř kompletního dokončení. K dispozici je již hotová koupelna a zbývá pouze dokončit některé finální práce dle představ budoucího majitele. Z kuchyně je navíc krásný výhled přímo do zahrady. Druhá jednotka o dispozici 3+kk a podlahové ploše přibližně 65 m² zaujme vysokými stropy, dokončenými podlahami a prostorným obývacím pokojem s přípravou na kuchyňskou linku. Ve 3. nadzemním podlaží se nachází prostorný ateliér o přibližné podlahové ploše 70 m² s krbem a velkou terasou o ploše 25 m², která nabízí nádherný panoramatický výhled do okolí. Tento prostor lze využít jako stylové bydlení, kancelář nebo kreativní ateliér. Součástí nemovitosti je také samostatná jednotka ve dvoře o ploše 40 m², která je určena ke kompletní rekonstrukci. Nabízí tak další potenciál pro vybudování bytové jednotky, kanceláře nebo jiného zázemí podle potřeb budoucího majitele. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě – elektřinu, vodu, plyn i kanalizaci. Velkou výhodou je již připravený systém vytápění pomocí tepelného čerpadla, včetně kompletních rozvodů, což usnadňuje dokončení jednotlivých bytových jednotek. Další předností této nemovitosti je možnost vybudování společných prostor a skladovacích kójí, které lze následně přiřadit jednotlivým

bytovým jednotkám. Stejně tak je možné rozdělit zahradu tak, aby ke každému bytu náležela vlastní soukromá část. Díky svému dispozičnímu řešení, rozsahu projektu a připravené infrastruktuře představuje tato nemovitost výbornou investiční příležitost. Budoucímu majiteli nabízí možnost vytvořit moderní bytový dům s několika samostatnými jednotkami včetně ateliéru, které mohou sloužit jak k vlastnímu bydlení, tak jako stabilní investice s pravidelným výnosem z pronájmu.