

## Pronájem bytu 1+kk 32 m<sup>2</sup>, Svojsíkova stezka, Česká Lípa

Svojsíkova stezka, 47001, Česká Lípa



Vyřizuje

**Lucie Šafaříková**  
**Staňková**

**Tel.:** 775 180 875

**GSM:** +420 775 180 875

**E-mail:**

[info@bydleninadoporuceni.cz](mailto:info@bydleninadoporuceni.cz)

**8 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky cca 3.000 Kč,  
kauce ve výši 1 nájmu a  
poplatků

|                               |                               |                                  |                                |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                          | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 1                              |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 332                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V                |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                       |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové            | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt o dispozici 1+kk a výměře 32 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu v ulici Svojsíkova stezka v České Lípě.

Byt prošel rekonstrukcí rozvodů elektřiny, plynu, vody a kanalizace. Zrekonstruována byla také koupelna a zbývající část interiéru. Rekonstrukcí prošla rovněž část domu, ve které se byt nachází.

Dispozici tvoří předsíň, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a prostorný obytný pokoj s kuchyňským koutem. Byt je vhodný především pro jednu až dvě osoby.

Součástí vybavení je elektrický vaříč, lednice, pračka, jídelní stůl se židlemi, šatní skříň a dvě postele bez matrací.

K bytu je možné využívat parkovací stání ve dvoře. Zastávka MHD se nachází přibližně 200 metrů od domu. V blízkém okolí je k dispozici veškerá občanská vybavenost a dobré spojení autobusem i vlakem.

Technické informace:

Cihlová stavba po rekonstrukci, obecní vodovod, veřejná kanalizace, plynovod, elektřina, vytápění je zajištěno radiátory. Energetická náročnost budovy: PENB E.

Byt je možné pronajmout od 15.8.2026. Domluvte si včas prohlídku, těšíme se na vás.