

Prodej chaty skryté v zeleni nad řekou Sázavou

25282, Kamenný Přívoz



Vyřizuje

Lenka Plešrová**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz**1 689 000 Kč**

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	40 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	samota
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím ke koupi chatu na krásném místě schovanou v zeleni nad řekou Sázavou. Nemovitost stojí na obecním pozemku s platnou nájemní smlouvou na dobu neurčitou.

Základy 27 m² jsou zděné a nabízí praktický úložný prostor. Na nich je postavena dřevěná stavba o dvou patrech. V přízemí je společenský prostor s kamny, malá kuchyňka s přívodem užitkové vody a především téměř celý prostor je prosklený a obklopený zelení. V horním patře je ložnice se vstupem na balkon a s posezením s výhledem na řeku.

Do chaty je zavedena elektřina, pitná voda se donáší a dřevěná toaleta stojí samostatně opodál. U venkovního posezení před chatou můžete využít udírnu.

V roce 2025 prošla chata rekonstrukcí: nová dřevěná podlaha, elektroinstalace a rozvody v přízemí, kouřové čidlo, zabezpečovací systém, nová suchá toaleta, nově instalované čerpadlo, nový dřevník s velkou zásobou dřeva na otop.

Přístup k nemovitosti je po strmějších schodech. Od chaty lze pokračovat dále dolů k hřišti nebo přímo ke břehu řeky. Vlakové spojení funguje na protějším kopci.

Výhodou je, že jen přijedete a odpočíváte - žádné setkání trávy a údržba zahrady.

Hostěradice u Kamenného Přívozu představují ikonické místo v srdci Posázaví, známé svou neopakovatelnou trampskou atmosférou a nádhernou přírodou. Nachází se jen zhruba 45 minut od Prahy a nabízí perfektní zázemí pro relaxaci v hlubokých lesích i u vody. Obrovskou výhodou je výborná dostupnost vlakem - zastávka legendárního Posázavského pacifiku je přímo na protějším kopci. V okolí najdete vyhlášenou Posázavskou stezku, vodácké úseky řeky Sázavy i veškerou potřebnou občanskou vybavenost v blízkém Kamenném Přívozu.

Kontaktujte mne pro dohodnutí prohlídky.