

## **Pronájem kancelářských prostor 938 m<sup>2</sup>, ulice Milady Horákové, Brno**

Milady Horákové, 0, Brno-střed, Brno



Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek**

**Tel.:** 800 800 099, 533 339

111

**GSM:** +420 724 405 366

**E-mail:**

[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

**422 100 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi RK

|                               |              |                               |                            |
|-------------------------------|--------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1            | <b>Užitná plocha:</b>         | 938 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová     | <b>Stav objektu:</b>          | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu celé 2. nadzemní podlaží o výměře 938 m<sup>2</sup> v projektu Landmark Office Building, nové administrativní dominantě vznikající na prestižním nároží ulic Koliště a Milady Horákové. Budova se nachází v bezprostřední blízkosti historického centra Brna, hlavního nádraží i klíčových zastávek MHD, což zajišťuje výbornou dostupnost pro zaměstnance i klienty. Landmark nabídne kanceláře ve standardu AAA, reprezentativní recepci, moderní technologie a pracovní prostředí odpovídající požadavkům současných firem.

Celé patro poskytuje ideální příležitost pro společnosti, které hledají vlastní, snadno identifikovatelnou kancelářskou základnu s dostatkem prostoru pro další růst. Plochu lze dispozičně přizpůsobit konkrétním potřebám nájemce, od kombinace otevřených pracovních ploch a zasedacích místností až po samostatné kanceláře, clientské zóny či relaxační prostory. Významným benefitem je možnost vytvořit fit-out na míru a navrhnout pracovní prostředí přesně podle firemní kultury a provozních požadavků.

Nájemcům bude k dispozici reprezentativní vstupní hala s recepcí, podzemní parkování se 68 parkovacími místy, nabíjecí stanice pro elektromobily a střešní terasa s jedinečnými výhledy na centrum Brna a hrad Špilberk. Budova získá certifikaci LEED Gold, která garantuje důraz na udržitelnost, energetickou efektivitu a vysoký uživatelský komfort. Přímou v objektu budou obchodní jednotky a kavárna, další služby a občanská vybavenost jsou v docházkové vzdálenosti.

Pokud hledáte reprezentativní sídlo společnosti v jedné z nejvýznamnějších kancelářských budov připravovaných v Brně, rádi vám představíme možnosti tohoto podlaží podrobněji. Kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání osobní schůzky.