

Prodej výrobního objektu, 900 m², Karlovy Vary, ul. Nádražní

Nádražní, 36017, Karlovy Vary



13 629 200 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Kraft Lukáš

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	900 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výrobní objekt ve Staré Roli s kompletním zázemím a širokými možnostmi využití. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní podnikání, tak jako investiční příležitost.

Součástí areálu je výrobní hala / dílna, skladové prostory, kancelářská budova, parkoviště pro zaměstnance i zákazníky a vozový park: 8 dodávkových vozidel (tranzitů) a vysokozdvizný vozík.

Možnost prodeje jako zavedené firmy zabývající se topenářstvím (včetně vybavení a vozového parku) nebo prodej samotné nemovitosti s možností ponechání stávajícího provozu v nájmu. Část objektu je již pronajata stabilnímu nájemníkovi, který může v nájmu pokračovat

Objekt je ve velmi dobrém stavu, napojen na veškeré inženýrské sítě a připraven k okamžitému využití bez nutnosti větších investic. Vytápění plynem.

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro podnikatele hledající funkční zázemí nebo investory se zájmem o stabilní výnos z pronájmu.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.