

Prodej bytu 2+kk/L, 50,3 m², GS, sklep, Vysočany - Pod Harfou, novostavba

Pod Harfou, 19000, Praha 9, Praha



Vyřizuje

Kateřina Hanzlík

Tel.: +420 606 777 063

GSM: +420 739 702 982

E-mail:

katerina.hanzlik@solomgroup.cz

8 668 006 Kč

za nemovitost

vč. právního servisu a
provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	10
Počet podlaží objektu:	10	Užitná plocha:	47 m ²
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Zdroj teplé vody:	Centrální dálkový ohřev
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bezbariérového bytu 2+kk o velikosti 42 m² + lodžie 5 m², který se nachází v 10. patře cihlové novostavby v rezidenci Harfa Park (dům S).

K bytu přísluší sklep 3,3 m² a garážové stání, které není nutné zakoupit k bytu.

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“).

Byt Vám je předán hotový vč. kuchyňské linky Oresi, se spotřebiči: indukční varná deska, el. trouba, digestoř, myčka nádobí, dále včetně zařízené koupelny (umyvadlo, vana, topný žebřík a závěsná toaleta), dále interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, obklady a dlažba, v pokojích vinylová podlaha. Bez nábytku, v inzerci je použita vizualizace.

V okolí je kompletní občanská vybavenost – supermarket Albert, restaurace, kavárna, 10 min. autem obchodní centrum Galerie Harfa. Skvělá dostupnost do centra, TRAM zast. Kabešova 5 min chůze nebo 10 min. metro B – Vysočanská. Rezidence se nachází v bezprostřední blízkosti přírody – cyklostezka směrem do pražské ZOO, přírodní park Rokytka.

Akontace za byt vč. sklepní kóje: 3,990.000 Kč

Akontace za garážové stání: 390.000 Kč

Anuita k bytu: 4.678.006 Kč

Anuita ke garážovému stání: 400.000 Kč

Anuita sklep: 103.566 Kč

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a byt převést do osobního vlastnictví.

Měsíční splátka na byt: 22.672 Kč, fixace 3 roky, úrok 4,96%

K bytu přísluší balkon, parkovací stání a sklepní kóje.

K nastěhování ihned.