



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3298

Prodej nadstandardního bytu 2+kk, balkon, garážové stání, sklep

U Slovanské pojišťovny, Praha 4, Praha



10 500 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena je vč.
provize RK a právních
služeb

Vyřizuje

Myšák reality

Tel.: 222 560 787

GSM: +420 608 880 215

E-mail:

kancelar@mysakreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	57 m ²
Celková podlahová plocha:	57 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli ke koupi nadstandardní byt 2+kk s balkonem, garážovým stáním a sklepem, na příjemném a klidném místě nedaleko parku Jezerka. Bydlení v zeleni s příjemným výhledem, bez hlučících aut a jiných rušivých elementů velkoměsta.

Byt je v osobním vlastnictví a není na něm žádná forma vlastnického omezení. Koupi lze přirozeně řešit prostřednictvím hypotečního úvěru.

Nabízená bytová jednotka se nachází ve 3.NP pětipodlažního domu s výtahem. Byt je ve velmi slušném stavu. Užitná výměra bytu činí 57m² (byt 52m² + balkon 5m²) + zmíněný sklep. Budete okouzleni vnitřním uspořádáním, kde architekti mysleli na vše, co je potřeba ke spokojenému životu.

Prostorná vstupní chodba s vestavným nábytkem, obývací pokoj s vybavenou kuchyňskou linkou, ložnice s vestavnou skříní. Z obou místností je vstup na balkon, který je dostatečně prostorný pro příjemné posezení.

Dům je v perfektním stavu. V tomto případě se nejedná o mnohapatrovou bytovku, ale pouze pětipodlažní bytový dům. V domě je přátelská atmosféra, slušné sousedské vztahy. Samozřejmostí je výtah a také velmi reprezentativní společné prostory.

Poloha u parku Jezerka je vyhledávané místo zejména pro klidnou a bezpečnou polohu s množstvím zeleně, vycházkových tras a zároveň rychlou dostupnost do centra města. Metro Pankrác v pěší vzdálenosti, veškerá občanská vybavenost (OC Arkády Pankrác, poliklinika, pošta a mnoho jiného) v nejbližším okolí.

Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference klienta.