

Pronájem kancelářských prostor s terasou 1404 m², ulice Milady Horákové, Brno

Milady Horákové, 0, Brno-střed, Brno



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek

Tel.: 800 800 099, 533 339

111

GSM: +420 724 405 366

E-mail:

jan.dufek@realspektrum.cz

702 000 Kč

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi RK

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	1404 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu exkluzivní kancelářské prostory o celkové výměře 1 404 m², které zaujmají dvě nejvyšší kancelářská podlaží budovy Landmark Office Building. Právě 7. a 8. nadzemní podlaží představují nejprestižnější část celé budovy a jsou určena k pronájmu jako jeden celek pro jediného nájemce. Díky poloze v nejvyšších patrech nabídnou nadstandardní soukromí, jedinečné výhledy na panorama Brna a reprezentativní prostředí odpovídající sídlu významné společnosti.

Prostory jsou ideální pro korporátní centrálu, technologickou firmu, poradenskou společnost nebo rychle rostoucí firmu hledající výjimečné zázemí pro své zaměstnance i klienty. Velkorysá plocha umožňuje vytvořit kombinaci otevřených pracovních zón, samostatných kanceláří, reprezentativních zasedacích místností i relaxačních prostor. Součástí nabídky je také soukromá terasa, která poskytne unikátní místo pro neformální setkávání, firemní akce nebo odpočinek zaměstnanců s neopakovatelným výhledem na centrum města a hrad Špilberk. Samozřejmostí je možnost fit-outu na míru podle konkrétních požadavků nájemce.

Landmark Office Building nabídne kanceláře standardu AAA, reprezentativní recepci, podzemní parkování, nabíjecí stanice pro elektromobily, špičkové technologie a certifikaci LEED Gold. Výjimečná poloha na nároží ulic Koliště a Milady Horákové zajišťuje rychlou dostupnost centra města, hlavního nádraží i všech důležitých dopravních tahů. V přízemí budovy budou k dispozici obchodní jednotky a kavárna, další občanská vybavenost se nachází v bezprostředním okolí.

Pokud hledáte skutečně výjimečné sídlo společnosti v nové dominantě Brna, tato nabídka představuje jednu z nejlepších kancelářských příležitostí na trhu. Kontaktujte nás pro více informací a osobní prezentaci projektu.