

Novostavba bytu 2+kk s lodžií a parkovacím stáním v historickém centru města Plzně

Pallova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



18 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Aneta Otte

Tel.: 603 263 626

GSM: +420 732 111 903

E-mail:

aneta.otte@ottereality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem pronájmu je novostavba částečně zařízeného bytu s dispozicí 2+kk o výměře cca 46 m² s lodžií o výměře cca 5 m² bytového domu kolaudovaného v roce 2020. Byt se nachází v projektu Mlýnská strouha, v historickém centru Plzně v Pallově ulici.

Ke kvalitě bydlení v tomto nabízeném bytě přispívá zajímavá architektura, náročný design a funkční řešení. Kromě vnějšího výrazu dům nabízí zajímavé řešení dispozic bytů a společných prostorů. Nabízený byt je ve druhém patře s orientací na jihozápad. V domě je výtah a bezpečnost rezidentů zajišťuje kamerový systém.

Vše, co potřebujete ke kvalitnímu bydlení. Nabízený byt je částečně zařízený nábytkem a má mnoho úložných prostor. V kuchyňské části je kuchyňská linka vybavena vestavěnými spotřebiči jako je elektrická indukční varná deska, elektrická trouba, lednice s mrazákem, myčka, digestoř mikrovlnná trouba atd. Z obývací části je vstup na prostornou lodžii o velikosti cca 5 m² s výhledem na historické centrum města a na katedrálu sv. Bartoloměje. Zde je možné trávit

volný čas, relaxovat a odpočívat. Na lodžii lze také vstoupit z ložnice. V bytě je zabudovaná vestavěná skříň. Ložnici není vybavená. V koupelně se sprchovým koutem, umyvadlem, topným žebříkem a toaletou je prostor pro umístění pračky.

Samozřejmostí je připojení na vysokorychlostní internet a kabelové TV od společnosti O2. Velkoplošná okna na lodžii a s výhledem na centrum města lze zastínit vnitřními žaluziemi.

V ceně nájmu je také venkovní parkovací stání umístěné na vlastním pozemku za vjezdovou závorou. Dále je možné užívat sklepní kóji o velikosti 3 m², umístěnou v prvním nadzemním podlaží. Sklepní kóje je vhodná k umístění sportovních nebo sezónních věcí.

Bytový dům se nachází v historickém centru města, což umožňuje velmi dobrou dostupnost. V těsné blízkosti je bezpočet kulturních a restauračních zařízení, lékař, park, sportoviště, pošta, nákupní možnosti, škola, MHD atd. Jedná se o velmi atraktivní lokalitu v historickém centru města, která nabízím nájemcům bytu krásné bydlení.

Kompletní zálohová platba za režie a služby spojené s užíváním bytu tj. elektrická energie, topení, teplá voda, vodné, stočné, domovní odpad, elektřina a úklid společných prostor, správa nemovitosti atd. se hradí zálohově ve výši 3.000 Kč za měsíc.