

Pronájem bytu 2+kk, 43m², 2.patro, Horní náměstí, Humpolec

Horní náměstí, Humpolec



Vyřizuje

Kateřina Vavřinová

GSM: +420601568695

E-mail:

[katerina.vavrinova@trigom.](mailto:katerina.vavrinova@trigom.cz)

CZ

12 500 Kč

za měsíc

+ poplatky, 1x jistota, 1x provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	43 m ²
Celková podlahová plocha:	43 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické; Jiné
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu příjemný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 43 m², který se nachází ve 2. patře cihlového bytového domu na Horním náměstí, přímo v centru Humpolce.

Byt tvoří vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a další místnost, která je od obývacího pokoje oddělena skleněnou příčkou. Svou dispozicí je byt vhodný především pro jednotlivce nebo pár.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou troubou, varnou deskou, myčkou nádobí, digestoří, dřezem a baterií.

Vytápění zajišťuje elektrické podlahové topení se samostatným termostatem v každé místnosti. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem.

Velkou výhodou je možnost využívat společnou zahradu u domu včetně posezení v pergole. Jedná se o menší bytový dům s pouhými 15 bytovými jednotkami. K dispozici je také možnost získání parkovací karty pro jedno osobní vozidlo.

Přehled plateb

- měsíční nájemné: 12 500 Kč
- zálohy na služby: 1 700 Kč
- předpokládaná záloha na elektřinu: 2 500 Kč
- vratná jistota: 12 500 Kč
- provize realitní kanceláře: 12 500 Kč

Celkové předpokládané měsíční náklady včetně elektřiny činí 16 700 Kč. Elektřina bude převedena přímo na nájemce a její skutečná výše se bude odvíjet od spotřeby. Nájemní smlouva bude uzavřena na jeden rok s možností dalšího prodloužení. Byt je k nastěhování ihned.

Pokud Vás nabídka zaujala a rádi byste si byt osobně prohlédli, neváhejte mě kontaktovat.