

Prodej udržované zahrady 622m², Nejdek

Limnická, 36221, Nejdek



780 000 USD
za nemovitost

Vyřizuje

Soňa Petříková

Tel.: 603382392

GSM: 603382392

E-mail:

alfaestate@alfaestate.cz

Celková podlahová plocha: 622 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji krásnou a s velkou péčí udržovanou zahradu o výměře 622 m², která se nachází v příjemné zahrádkářské kolonii v Nejdku, v ulici Limnická.

Zahrada je situována jako poslední v pravé části kolonie, díky čemuž poskytuje dostatek soukromí a sousedí pouze se dvěma dalšími pozemky. Velkou výhodou je také samostatná branka vedoucí přímo k Limnickému potoku.

Na pozemku se nacházejí dva skleníky, zahradní chatka určená k rekonstrukci, vzrostlé ovocné stromy, ovocné keře a pečlivě udržované záhony. Nechybí ani travnatá plocha vhodná k odpočinku, posezení nebo dětským hrám a dostatek prostoru pro umístění bazénu.

Na zahradu je přivedenaužitková voda. Elektrina je dostupná v rámci zahrádkářské kolonie a je možné ji přivést až k pozemku. Alternativou je využití solárních panelů, které používají také někteří zahrádkáři v okolí.

Celá zahrádkářská osada je velmi dobře udržovaná a působí klidným a příjemným dojmem. Zahrada je ideálním místem pro pěstování ovoce a zeleniny, rodinnou rekreaci i odpočinek v přírodě.

Současní majitelé věnovali zahradě mnoho času, energie a péče. Nyní hledá nového majitele, který na jejich práci naváže a vytvoří si zde vlastní místo pro relaxaci.

Dle platného územního plánu se pozemek nachází v ploše RZ- rekreace v zahrádkářských osadách. Přípustný je zahradní domek do 25m². Maximální zastavěná plocha všech staveb na pozemku činí 40m². Součástí prodeje je také podíl 1/37 na společných cestách.