

## Prodej bytu 2+1 v Třebíči, ul. Obránců míru

Obránců míru, Třebíč



**4 725 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Ing. Michaela Budová**

**Tel.:** 725 573 820

**GSM:** 731966802

**E-mail:**

[budova@stecoreality.cz](mailto:budova@stecoreality.cz)

|                                      |                   |                                             |                             |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 2+1               | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 4                           |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 4                 | <b>Užitná plocha:</b>                       | 51 m <sup>2</sup>           |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 51 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>                        | panelová                    |
| <b>Stav objektu:</b>                 | po rekonstrukci   | <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní                      |
| <b>Umístění objektu:</b>             | sídliště          | <b>Voda:</b>                                | Vodovod                     |
| <b>Plyn:</b>                         | Plynovod          | <b>Doprava:</b>                             | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | D - Méně úsporná  | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.             |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | D - Méně úsporná  |                                             |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji kompletně vybavený byt o velikosti 2+1, nacházející se v oblíbené lokalitě na ulici Obránců míru, v části obce Nové Dvory, města Třebíč. Byt je v osobním vlastnictví a je situován ve čtvrtém nadzemním podlaží panelového domu, který od nedávné doby prošel rekonstrukcí, což zajišťuje moderní a příjemné bydlení.

Celková plocha bytu činí 51 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Byt je jednopodlažní a nabízí dobře řešené místnosti, které umožňují komfortní užívání. Vybavenost bytu je zajištěna, což přispívá k bezstarostnému nastěhování bez nutnosti dalších investic do vybavení.

Na jaře 2027 se plánuje revitalizace domu a výměna balkonů za nové, prostorné lodžie.

Oblast Nové Dvory se vyznačuje klidným prostředím, přičemž veškerá občanská vybavenost je v blízkém dosahu. V okolí se nachází obchody, školy a další služby, které činí každodenní život pohodlným. Dům samotný je dobře udržovaný, což zaručuje příjemné bydlení i pro rodiny.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce či páry, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení v lokalitě s dobrou dostupností a službami.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Cena je k jednání.