

Dům se stodolou a pozemkem u lesa, Knapovec - Ústí nad Orlicí

Ústí nad Orlicí

**1 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jordan Dimov**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420774046863**E-mail:**jordan.dimov@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	170 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům se stodolou a pozemkem u lesa, Knapovec - Ústí nad Orlicí

Hledáte místo obklopené lesy, kde budete mít dostatek klidu, soukromí a přitom zůstanete v dobré dostupnosti Ústí nad Orlicí? V Knapovci nabízíme nemovitost s výrazným potenciálem pro rekonstrukci i vybudování nového rodinného domu.

Na pozemku obklopeném vzrostlými stromy stojí cihlový dům s navazující prostornou stodolou. Stávající přízemí nabízí dispozici 3+kk a další možnosti využití poskytuje rozlehlé podkroví. Součástí nemovitosti je také zahrada, kterou lze proměnit v příjemné místo pro odpočinek a trávení volného času.

Přímo na hranici pozemku protéká potok, který společně s okolními lesy a vzrostlou zelení dotváří klidnou atmosféru celého místa.

Nemovitost nabízí dvě možné cesty využití. Nový vlastník se může pustit do rekonstrukce stávajícího domu, případně využít potenciál pozemku a vybudovat zde zcela nový rodinný dům podle vlastních představ.

Dle územního plánu je zde možné realizovat samostatně stojící rodinný dům až o dvou nadzemních podlažích a podkroví. Maximální koeficient zastavění pozemku činí 25 %. Konkrétní stavební záměr je vždy nutné ověřit u příslušného stavebního úřadu.

Nemovitost je připojena na elektřinu a vodovod.

Tato nabídka je vhodná pro zájemce, kteří nehledají hotové řešení, ale dokážou ocenit potenciál klidného místa

uprostřed přírody a možnost vytvořit si zde domov podle vlastních představ.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.