

Prodej RD 5+kk 154m² Troubsko, pozemek 950m²

Pod vinohrady, 66441, Troubsko



13 490 000 Kč

za nemovitost

vč. DPH, vč. právního
servisu. Provize 2%.

Vyřizuje

David Holub

Tel.: 605 931 999

GSM: +420605931999

E-mail:

info@realityholub.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	154 m ²	Plocha parcely:	950 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Studna
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výstavba dvou rodinných domů na pozemku 2267m², Troubsko, v lokalitě nad Rybníkem, na vrstevnici nad ulicí Pod vinohrady. Díky umístění ve svahu nabízí pozemek krásný výhled. Velká plocha pozemku 950m², se šířkou 19,4m a délkou 49m² zajišťují soukromí a klid pro vaše bydlení.

Předmětem této nabídky je prodej RD 5+kk s podlahovou plochou 154,2m², se dvěma parkovacími místy před domem na pozemku, vyznačeném na situačním plánu červeně. Na zastavěné ploše 60m² vznikne stavba o čtyřech podlažích. V podzemním podlaží - technická místnost 3,3m² -(kotelna), prádelna 10,7m², šatna 8,1m², sklad 7,2m², koupelna 1,8m², chodba se schodištěm 6,4m².

V přízemí - WC 1,2m, chodba 1,6m² se schodištěm, obývací pokoj 35,8m² s kuchyňským koutem a výstupem na terasu a zahradu

2.NP - hlavní vstup - zádveří 5,8m², místnost 8,4m²,(pracovna, může být i velká šatna s propojením do ložnice, ložnice 13,5m², koupelna 3,4m², chodba 8m² se schodištěm.

3.NP - pokoje 15,2 a 12,7m², koupelna 5,6m², chodba 5,7m² se schodištěm.

Zahájení stavby 3/2026 dokončení domu do konce tohoto roku.

Vytápění bude zajišťovat elektrokotel se zásobníkem TUV + tepelné čerpadlo.

Součástí bude také na zahradě bazén 6x4m s betonovou vyzdívkou.

Vzhledem k počáteční fázi stavby, jsou nyní možné klientské změny, případné úpravy dispozic, výběr materiálů / povrchů...

V případě více zájemců, si prodávající vyhrazuje možnost, prodat nejvyšší nabídku.

Pro další informace volejte makléře nebo napište vaše dotazy na e-mail.