

Novostavba 4+1

Hlavnovská, Dřísy



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz
10 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	129 m ²
Celková podlahová plocha:	129 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 4+1 o 129 m² v Dřísech nabízí prostor, který vyhoví vašim požadavkům na bydlení – ať potřebujete jen pohodlné prostorné zázemí, nebo časem přibude dětský pokoj či pracovna navíc.

Byt má vlastní vchod z ulice a je rozdělený do dvou podlaží. Dole je prostorný obývací (přes 25 m²) a samostatná kuchyně – klasické oddělené uspořádání, kdy vaření nezabere celý obývací prostor a vy si v klidu sednete, i když se v kuchyni ještě něco chystá. K tomu koupelna s WC a technické zázemí. Nahoře pak tři pokoje – ložnice, pracovna, šatna nebo dětský pokoj, podle toho, co zrovna potřebujete – plus vlastní koupelna a WC.

Byt se prodává ve stavu shell & core: hotové vnitřní příčky i všechny rozvody (elektřina, voda, odpady), takže dispozice je jasná a technicky vyřešená. Povrchy, koupelna ani kuchyň ještě nejsou hotové – a to je vlastně výhoda. Vyberete si přesně tu podlahu, obklady, kuchyň i koupelnu, které sednou vašemu stylu.

K bytu patří i menší terasa – ideální pro venkovní posezení, gril nebo drobné zahradničení.

Škola a školka jsou přímo naproti domu, obchody a pošta na dosah. Do Prahy se dostanete autobusem i vlakem, takže práci ve městě jde spojit s klidem venkova.

Dům je čerstvá novostavba s energetickou třídou B a fotovoltaičkou na střeše, takže se nemusíte bát vysokých účtů za energie.

Více slov, dle mého názoru, netřeba. Neváhejte mě kontaktovat, veškeré dotazy rád zodpovím, nemovitostí provedu. Jak se říká "ukázaná platí" a v tomto případě je opravdu co ukazovat, to mi věřte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.