

Moderní 2+kk Praha 9 na pronájem - zařízené, parkování, novostavba, balkon

Saarinenova, 0, Praha 9, Praha



Vyřizuje

Jakub Švestka

GSM: +420 702 209 386

E-mail:

jakub.svestka@century21.cz

25 000 Kč

za měsíc

+ poplatky a zálohy 3 300 Kč/měs. + elektřina 900 Kč/měs. + internet 300 Kč/měs. V případě nevyužití garážového stání sleva -1 500 Kč/měs. z nájemného.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní bydlení blízko přírodě a zároveň s výbornou dostupností různých částí Prahy autem, metrem nebo tramvají.

Takové je kompletně vybavené 2+kk v novostavbě oblíbeného projektu z roku 2018 YIT Suomi Hloubětín na Praze 9 ve skandinávském stylu na dlouhodobý pronájem.

Další výhodou je balkon, sklepní kóje, garážové stání a fotovoltaika na domě pro úsporu nákladů na elektřinu.

DOSTATEK PROSTORU PRO KAŽDÉHO

Světlý byt o celkové podlahové ploše 54 m² tvoří:

- obývací pokoj se sedačkou a stolkem, kompletně vybavenou kuchyňskou linkou a jídelním stolem se židlemi (23 m²),
- koupelna s vanou (4 m²),
- ložnice s postelí včetně matrace, TV, šatní skříní, komodou a nočními stolky (15 m²),
- samostatné WC (2 m²) a

- předsín s botníkem a skříní (5 m2).

Plus balkon 7 m2.

/Uvedené výměry jsou pouze přibližné a nezávazné./

K bytu dále náleží garážové stání, sklepní kóje a sdílená kolárna. Navíc lze využívat park s hřištěm ve vnitrobloku, který je přístupný na čip pouze rezidentům.

OBLÍBENÁ LOKALITA PRO KVALITNÍ BYDLENÍ I AKTIVNÍ ODPOČINEK

Projekt finského bydlení YIT Suomi Hloubětín si lidé oblíbili pro silnou sousedskou komunitu, kde rychle poznáte nové přátele, a dále řadu bister, kaváren, obchodů či služeb.

Najdete zde také množství hřišť a dalších příležitostí pro volnočasové aktivity po celý rok.

V blízkosti se nachází například Triangl Park s pumptrackem a pravidelným kulturním a sportovním programem, park Zahrádky přitahující rodiny z celé Prahy, několik cyklostezek nebo fitness stezka podél říčky Rokytka ideální pro procházky a běh.

V místě tramvajová zastávka linky 12 Vozovna Hloubětín a poblíž metro B Kolbenova, resp. Hloubětín.

NÁJEMNÉ A DALŠÍ PLATBY

První platbu v celkové výši 109 750 Kč hrazenou při podpisu nájemní smlouvy tvoří:

- nájemné na první měsíc za byt a garážové stání (25 000 Kč),
- měsíční záloha na služby a elektřinu, včetně vysokorychlostního internetu (4 500 Kč),
- vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů (50 000 Kč) a
- provize pro realitní kancelář včetně DPH (30 250 Kč).

V případě nevyužití garážového stání sleva z nájemného -1 500 Kč/měs.

OSTATNÍ INFORMACE

Nájemní smlouva se uzavírá na jeden rok s možností prodloužení.

Pronajímá se kompletně zařízený.

K nastěhování ve druhé polovině srpna či později.

KONTAKT

Pro další informace mi neváhejte kdykoliv napsat nebo zavolat.

Mluví česky a anglicky.

Těším se na Vás.

Mgr. Jakub Švestka

#realitnimaklerSUOMI