

Pronájem bytu 2+kk s terasou Přerov, Čechova ul.

Čechova, 75002, Přerov

**12 200 Kč**

za měsíc

+ energie 3.500,- Kč/měsíc

Vyřizuje

Lenka Zapletalová**GSM:** +420 603 559 778**E-mail:**lenka.zapletalova@azuroreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	40 m ²
Celková podlahová plocha:	51 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Zdroj teplé vody:	Plynový kotel
Zdroj vytápění:	Plynový kotel	Topné těleso:	Radiátory
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný byt 2+kk s terasou v rekonstruovaném domě v centru Přerova. Bytová jednotka je situovaná ve 2. NP dvoupodlažního domu na ul. Čechova a disponuje celkovou výměrou 51 m², z čehož 40 m² tvoří podlahová plocha bytu a terasa s výhledem do zahrady má výměru 11 m².

V bytě kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (plynová varná deska, el. trouba, myčka, digestoř), koupelna se sprchovým koutem a WC, dále zůstává nájemcům k dispozici předsíňová stěna. Byt je orientován na jihozápadní stranu a nabízí nejen dostatek přirozeného světla, také příjemný výhled do zahrady. Dům s pouhými třemi byty zaručuje klidné prostředí, pekárna v přízemí zase zdroj čerstvého pečiva.

Vytápění plynovým kotlem, záloha na energie (voda, plyn, elektřina) pro 2 osoby ve výši 3.500,- Kč měsíčně. Vratná jistota pronajímateli ve výši 19.000,- Kč, provize RK ve výši jednoho nájmu plus DPH (21 %).

Skvělý byt s terasou a výhledem do zahrady v super lokalitě blízko centra i nádraží, ideál pro klienty dojíždějící za prací mimo Přerov, velmi doporučuji. K nastěhování v srpnu 2026.