

Luxusní byt typu studio č. 21 prestižní lokalitě Vinohrad

Italská, Praha 2, Praha



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová)

Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

19 200 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21% DPH.

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	41 m ²
Celková podlahová plocha:	41 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme luxusně zařízený byt č. 21 o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 41 m², situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) elegantního novorenesančního domu s výtahem v ulici Italská, v prestižní rezidenční lokalitě Praha 2 - Vinohrady.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní předsíň, světlý obytný prostor s kuchyňským koutem, jídelní částí a ložnicovou zónou a koupelna. Byt je zařízen kvalitním nábytkem a nabízí komfortní bydlení v reprezentativním prostředí. Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči (lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, digestoř a elektrická trouba), dřevěné podlahy a dlažba. K dispozici je možnost pronájmu garážového parkovacího stání za příplatek. Fotografie jsou ilustrativní.

Praha 2 - Vinohrady patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rezidenční čtvrti metropole a nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, historické atmosféry a výborné občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí se nachází restaurace, kavárny, bistra, supermarkety, lokální obchody, banky, lékárny, zdravotnická zařízení i pošta. Milovníci zeleně ocení blízkost Havlíčkových sadů a Riegrových sadů, které poskytují ideální podmínky pro sport i odpočinek. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra A - Náměstí Míru vzdálená přibližně 5 minut chůze a přestupní stanice metra A a C - Muzeum, která je dostupná přibližně za 12 minut pěšky.

Měsíční nájemné činí 800 EUR/měsíc, zálohy na energie 100 EUR/měsíc, poplatky za domovní služby 100 EUR/měsíc a internet 50 EUR/měsíc, celkem tedy 302 EUR/měsíc včetně 21 % DPH za služby. Garážové parkovací stání je možné pronajmout za 6.050 Kč/měsíc včetně 21 % DPH. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.