



Pronájem kanceláře, 234m² - Praha - Vinohrady

Uruguayská, 12000, Praha 2, Praha



Vyřizuje

Vratislav Netolický

Tel.: 602 155 505

GSM: +420 773 555 930

E-mail:

info@dmpreality.cz

323 Kč

za m²/měsíc

+ služby a energie, bez DPH, bez poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	234 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové; Jiné
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu ucelený kancelářský celek o celkové ploše 234 m² v atraktivní lokalitě Prahy 2 - Vinohrad. Prostory se nacházejí ve 3. patře budovy s výtahem a jsou vhodné zejména pro advokátní, poradenskou, účetní, technologickou či jinou profesionální firmu, která hledá reprezentativní sídlo s dostatkem soukromí.

Kanceláře budou pronajímány jako jeden celek. Všechny kanceláře jsou klimatizované a samostatně uzavíratelné, což umožňuje pohodlné rozdělení pracovních týmů i nerušená jednání s klienty. Součástí prostor je recepce, jednací místnost, vybavená kuchyňka a sociální zázemí.

Měsíční nájemné činí 323,75 Kč/m² bez DPH, tedy celkem 75 757,50 Kč bez DPH měsíčně.

K dispozici jsou také dvě parkovací stání ve vnitrobloku domu za 4 000 Kč bez DPH měsíčně za jedno stání.

Prostory budou připraveny k nastěhování od října 2026. Nájemce neplatí provizi realitní kanceláři.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.