

Pronájem 2+1 47 m²

Žižkova, 41002, Lovosice



Vyřizuje

Pavel Hoferica**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 777 650 452**E-mail:** hoferica@justo.cz**17 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy 900 Kč/1
os.+elektrina+vratná
jistota 34 000 Kč + provize
RK

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	47 m ²
Celková podlahová plocha:	51 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Zdroj teplé vody:	Průtokový ohřívač
Topné těleso:	Radiátory	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zrekonstruovaného a kompletně vybaveného bytu 2+1, Lovosice.

Hledáte moderní a plně vybavené bydlení bez nutnosti dalších investic? Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt 2+1 o celkové výměře 47 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v ulici Žižkova v Lovosicích.

Dispozice a vybavení bytu:

- vstupní chodba, bezpečnostní vstupní dveře,
- koupelna se sprchovým koutem a zástěnou,
- samostatné WC,
- prostorná kuchyň s rohovou kuchyňskou linkou, vestavěnou myčkou, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, lednicí, jídelním stolem, židlemi a komodami
- obývací pokoj se sedací soupravou, komodami, TV stolem a televizí a pracovním stolem,
- ložnice s manželskou postelí, nočními stolky a pračkou.
- k bytu náleží půdní kóje

Technický stav:

V bytě byly provedeny nové štuky, výmalba, rozvody elektřiny, vody a odpadů. Podlahy tvoří přírodní dřevo a dlažba. Ve všech oknech jsou instalovány žaluzie.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje elektrický kotel Protherm s rozvodem do radiátorů.

Nájemné 17.000 Kč + 900 Kč zálohy za 1 osobu + záloha na elektřinu (Celý byt je koncipován na elektrickou energii)

Vratná kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů 34.000 Kč
Provize realitní kanceláři: 1 měsíční nájem

Další výhody:

- klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností,
- výborná dopravní dostupnost,
- rychlé napojení na dálnici D8 (Praha - Německo),
- v blízkosti cyklostezka a možnosti sportovního vyžití.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat realitního makléře pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky.

Tento příjemný a kompletně vybavený byt může být brzy vaším novým domovem a je připraven k okamžitému nastěhování.