

Pronájem byt 2+kk, 56m²

Novovysočanská, 19000, Praha 9, Praha



Vyřizuje

Ing. Petr Sak

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

24 000 Kč
za měsíc

Nájemné 23.000
Kč/měsíčně, poplatky
4.500 Kč/měsíčně,
elektrina převod na
nájemníka, vratná kauce
35.000 Kč, provize RK
29.040 Kč.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	56 m²
Celková podlahová plocha:	56 m²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám představujeme nabídku pronájmu moderního bytu 2+kk s prostornou terasou a vnitřním parkovacím stáním v ulici Novovysočanská, Praha 9 - Vysočany.

Byt o celkové užitné ploše 56 m² se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderní rezidence a nabízí praktické dispoziční řešení i příjemné zázemí pro pohodlné bydlení.

Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorné chodbě s místem pro uložení věcí a policovým regálem. Z chodby je vstup do světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který je vybaven kombinovaným sporákem, myčkou nádobí a vestavěnou lednicí. Součástí obývací části je také praktická výklopná postel, která rozšiřuje možnosti využití prostoru. Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou terasu, ideální pro ranní kávu, relaxaci nebo posezení s přáteli. Dále je z chodby přístupný samostatný pokoj vhodný jako ložnice či dětský pokoj, který disponuje vestavěnými skříněmi poskytujícími dostatek úložného prostoru. Koupelna je vybavena vanou, koupelnovým nábytkem, toaletou a pračkou.

Rezidence na adrese Novovysočanská nabízí moderní bydlení v jedné z nejžádanějších částí Prahy 9. Lokalita spojuje klidné prostředí s výbornou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí najdete parky, kavárny, restaurace, fitness centra, sportovní areály i obchodní centra Galerie Harfa a Fénix. Samozřejmostí je výborné dopravní spojení prostřednictvím tramvajových linek a stanice metra B - Vysočanská. Autobusová zastávka se nachází přímo před domem.

Nájemné 24.000 Kč/měsíčně, poplatky 4.500 Kč/měsíčně, elektrina převod na nájemníka, vratná kauce 35.000 Kč, provize RK 29.040 Kč. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118880.