

Prodej družstevního bytu 2+1, Svitavy, Lány

Felberova, 56802, Svitavy

**2 800 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jiří Ducháček**Tel.:** +420731513407**GSM:** +420731513407**E-mail:**info@realityspirka.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji družstevní podíl spojený s užíváním bytové jednotky o dispozici 2+1, nacházející se v 7.NP panelového bytového domu na ul. Felberova, v části obce Lány. Anuita k bytu je téměř splacena, po doplacení je možné požádat o převod do osobního vlastnictví. Podlahová plocha bytu činí 65,90 m². K bytu ještě náleží sklepní kóje o výměře cca 2,15 m² a lodžie o velikosti 4,5 m². Byt je situován na sídlišti Felberova, v místní části Lány, okolní zástavbu tvoří bytové domy a domy občanské vybavenosti a rodinné domy. Inzerovaný byt je orientován na západ (ložnice, lodžie) a na východ (kuchyň, obývací pokoj). Byt je plně funkční, v dobrém technickém stavu bez rekonstrukce bytového jádra, přesto je řádně udržovaný. Bytový dům je panelové konstrukce, zateplený, ve velmi dobrém technickém stavu, průběžně udržovaný a modernizovaný. V domě je výtah, který je také po rekonstrukci. Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěn dálkově (radiátory jsou dle zákona osazeny měřiči tepla). Jednotka je napojena na vodovod, elektřinu, plyn a kanalizaci. V BD je rozveden internet, optický kabel. Parkování je zajištěno přímo před domem. V blízkém okolí domu je k dispozici sportovní hřiště, školka, škola, obchod, restaurace, čerpací stanice, atd.. Byt je ihned k dispozici s vybavením na fotografiích. Dovoluji si Vás pozvat na prohlídku nemovitosti, kde Vám sdělím další informace. Zdarma Vám zajistím výhodné financování, pojištění, převod energií, případně další služby.