

Prodej bytu 4+1 119 m² v Kyjově

Jungmannova, 69701, Kyjov



6 799 990 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Pospíšil

GSM: 734 518 950

E-mail:

pospasil@reality11.cz

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	119 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné rodinné bydlení v centru Kyjova, kde budete mít vše potřebné pohodlně na dosah? Pak vás může zaujmout tento světlý a velmi dobře řešený byt o dispozici 4+1 a celkové ploše přibližně 113 m², který se nachází v půdní nadstavbě čtyřpodlažního panelového bytového domu na ulici Jungmannova.

Byt nabízí příjemné, udržované bydlení bez nutnosti dalších investic. Jeho největší předností je praktická dispozice se čtyřmi samostatnými pokoji, která poskytuje dostatek prostoru i soukromí pro každého člena domácnosti, vlastní ústřední topení plynovým kotlem s možností ovlivnění spotřeby energie dle potřeby majitele.

Součástí bytu je prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyně, ložnice a další dva pokoje. Ty mohou sloužit jako dětské pokoje, domácí pracovna, pokoj pro hosty nebo kombinace podle potřeb nového majitele. Díky neprůchozím pokojům je byt vhodný nejen pro rodinné bydlení, ale také jako zajímavá investiční příležitost. V bytě jsou dvě koupelny se sprchovým koutem, jedna samostatná, jedna společná s WC a bidetem a další samostatné WC.

Velkou výhodou jsou šatní skříně v prostorné chodbě v bytě, což nabízí praktický úložný prostor a pomáhá udržet jednotlivé pokoje vzdušné a nepřelplněné. Další úložné možnosti poskytuje větší zděný sklepní náležející k bytu + cca 6 m².

Díky umístění bytu ve vyšším patře si zde můžete užívat dostatek denního světla, větší soukromí a pěkný výhled na město i okolní krajinu, orientace oken je : Jih, západ a sever.

Parkování je možné v bezprostředním okolí domu na rezidentních parkovacích místech.

Jednou z hlavních předností této nabídky je výborná poloha. Byt se nachází v centru Kyjova, takže většinu každodenních záležitostí zvládnete pohodlně pěšky. V blízkém okolí najdete obchody, školy, mateřské školy, zdravotnická zařízení, restaurace, sportovní možnosti, služby i zastávky veřejné dopravy.

Byt představuje ideální volbu pro rodinu, která hledá dostatek prostoru, praktické uspořádání a pohodlné bydlení v

dobře dostupné lokalitě. Zároveň může být zajímavý také pro zájemce, kteří hledají nemovitost k dlouhodobému pronájmu.

S financováním koupě vám pomůže naše hypoteční specialistka. Celým procesem vás provedeme od úvodní konzultace až po vyřízení úvěru.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu další informace a domluvím osobní prohlídku bytu. Ev. číslo: 28426.