

## Pronájem obchodního prostoru 67 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Libeň, ulice Braunerova

Braunerova, Praha 8, Praha



Vyřizuje

**Soňa Kutnohorská**

**Tel.:** 735 079 999

**GSM:** 735 079 999

**E-mail:**

[sona.kutnohorska@kuzopartners.cz](mailto:sona.kutnohorska@kuzopartners.cz)

**27 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky cca 400 Kč / 1  
osoba + el. energie a plyn

|                               |             |                               |                               |
|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 6           | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem obchodního prostoru 67 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Libeň, ulice Braunerova. Prostor se nachází v přízemí obytného cihlového domu jen pár metrů od tram zastávky Vosmíkových. Prostor má svůj samostatný vstup přímo z ulice. Hlavní vstupní prostor (30 m<sup>2</sup>) je orientovaný na jižní stranu do jednosměrné ulice a zadní prostor - 2 neprůchozí místnosti s oknem (15 m<sup>2</sup> a 11 m<sup>2</sup>) a samostatné WC s oknem, sprchovým koutem a s umyvadlem (11 m<sup>2</sup>) na sever do klidného dvorku. Prostor je nevybavený nábytkem - skříňky a nosné panely na poličky po celém obvodu v hlavní místnosti náleží současnému nájemci (pod nimi jsou bílé kachličky). Vybavení je možné si od nájemce odkoupit včetně funkčních a nainstalovaných bezpečnostních kamer uvnitř prostoru. Vstupní dveře jsou nové a bezpečnostní, prosklená je i výloha - oboje má trojsklo. Vše je navíc ještě chráněno bezpečnostní mříží. Prostor je vytápěn plynovým kotlem, který se nachází v jedné z místností, a zajišťuje jak vytápění prostoru, tak i ohřev teplé vody.

K prostoru je možné si ještě pronajmout za 7.000 Kč sousední prostor, přístupný rovněž z ulice samostatným vstupním vchodem s mříží, který tvoří zádveří o rozloze 10 m<sup>2</sup> a prostorný sklep o rozloze 90 m<sup>2</sup>, který je přístupný ze zádveří širokým schodištěm.

Prostor je zkolaudovaný jako obchod s přípravnou lahůdek. Je možné si ho pronajmout i jako kancelář. Z opačné strany domu je již vietnamská večerka a asijská restaurace. Tetovací salóny nejsou možné. Pro kosmetické studio by byla nutná rekolaudace.

Dům se nachází pouhých pár metrů od tram zastávky Vosmíkových s tram č.3, 24, 10, s přímým spojením do samotného centra Prahy a na Metro A,B,C.

Prostor je volný ihned. Pronajímatel preferuje pouze dlouhodobý pronájem. Vratná kauce je ve výši 50.000 Kč.