

Pozemek u lesa s domem a stodolou, Knapovec - Ústí nad Orlicí

Ústí nad Orlicí



1 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jordan Dimov**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420774046863**E-mail:**jordan.dimov@re-max.cz**Celková podlahová plocha:** 1131 m²**Energetický ukazatel
podle vyhlášky:**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek u lesa, s domem a stodolou, Knapovec – Ústí nad Orlicí

Hledáte místo obklopené lesy, kde budete mít dostatek klidu, soukromí a přitom zůstanete v dobré dostupnosti Ústí nad Orlicí? V Knapovci nabízíme nemovitost s výrazným potenciálem pro rekonstrukci i vybudování nového rodinného domu.

Na pozemku obklopeném vzrostlými stromy stojí cihlový dům s navazující prostornou stodolou. Stávající přízemí nabízí dispozici 3+kk a další možnosti využití poskytuje rozlehlé podkroví. Součástí nemovitosti je také zahrada, kterou lze proměnit v příjemné místo pro odpočinek a trávení volného času.

Přímo na hranici pozemku protéká potok, který společně s okolními lesy a vzrostlou zelení dotváří klidnou atmosféru celého místa.

Nemovitost nabízí dvě možné cesty využití. Nový vlastník se může pustit do rekonstrukce stávajícího domu, případně využít potenciál pozemku a vybudovat zde zcela nový rodinný dům podle vlastních představ.

Dle územního plánu je zde možné realizovat samostatně stojící rodinný dům až o dvou nadzemních podlažích a podkroví. Maximální koeficient zastavění pozemku činí 25 %. Konkrétní stavební záměr je vždy nutné ověřit u příslušného stavebního úřadu.

Nemovitost je připojena na elektřinu a vodovod.

Tato nabídka je vhodná pro zájemce, kteří nehledají hotové řešení, ale dokážou ocenit potenciál klidného místa uprostřed přírody a možnost vytvořit si zde domov podle vlastních představ.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.