

Prodej zrekonstruovaného bytu 2+kk, Praha 4 - Krč

Hurbanova, 14200, Praha 4, Praha



6 250 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Brila

Tel.: +420 728553145

GSM: +420 728553145

E-mail:

radek.brila@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	39 m ²
Celková podlahová plocha:	39 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka prodeje bytu o dispozici 2+kk, ul. Hurbanova, Praha 4 Krč. Byt je umístěn v 1. NP částečně revitalizovaného panelového domu s výtahem.

Byt o celkové výměře 38,7 m² (vnitřní plocha 36,41 m², sklep 2,2 m²) je vyřešen velmi prakticky a tvoří jej: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, předsíň, a koupelna se sprchovým koutem a WC. Byt je čerstvě kompletně zrekonstruován (změna dispozice z původní 1+1, nové podlahy, dveře, podhledy, kuchyňská linka, zděné jádro atd.). Okna bytu jsou orientována na jih. Byt se nenachází v úrovni chodníku a má výhled do vzrostlé zeleně. K bytu náleží sklepní kóje umístěná v suterénu domu. Dům průběžně prochází revitalizací.

Měsíční poplatky za byt jsou 3.159 Kč + elektřina.

V místě naleznete vše potřebné, v pěší vzdálenosti od domu je supermarket, několik restaurací a další služby. Zastávka BUS MHD je 400 m od domu, a dále na metro C - Kačerov (6 min). V blízkosti domu jsou široké možnosti sportovního využití, velké zelené plochy a také Přírodní památka Údolí Kunratického potoka nebo Biotop Lhotka.

Hypotéka možná, rádi zařídíme.