

Prodej řadového RD se zahradou o výměře 246 m² v obci Kubova Huť - Šumava, okr. Prachatice

Kubova Huť



Vyřizuje

Nikola Bartůšková**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420728700424**E-mail:**[nikola.bartuskova@re-max.](mailto:nikola.bartuskova@re-max.cz)

cz

5 490 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	135 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji řadový středový dům středový dům v okrese Prachatice v obci Kubova Huť. Cihlový patrový dům disponuje dvěma nadzemními podlažími a zahradou o výměře 155 m², kde si můžete posedět a něco dobrého ugrilovat nebo využít k odpočinku a vychutnat si třeba dobrou kávu. Celková plocha pozemku je 246 m². Dům disponuje dvěma nadzemními podlažími. V 1.NP. se nachází obývací pokoj s kuchyňským prostorem prosvětlen okny a balkonovými dveřmi, ze kterých je možný vstup na zahradu, koupelna s vanou a 2x WC, dále vstupní zádveří chodba se schodištěm vedoucí do druhého nadzemního podlaží a suterénu. K dispozici je i garáž. Ve 2 NP. se nachází tři samostatné pokoje jeden z nich je dvoupodlažní (malé podkroví s oknem). Prostorná chodba je přizpůsobena na kuchyňskou linku a jídelní kout a proto je možné vytvoření bytové jednotky 3+1 s koupelnou s vanou a se samostatnou toaletou.

Celý dům je kompletně podsklepen, kde je prostor určený k vytápění a k uložení paliva. Možnost i ke skladování věcí. Vytápění řešeno ústředním topením na elektrokotel nebo na kotel na tuhá paliva. Dům je v dobrém stavu. Díky zahradě zajistí dostatek pohodlí, odpočinku či možnosti grilování nebo pěstování zeleniny a ovoce. Vhodný k trvalému, tak i k rekreačnímu bydlení či k využití jako investici k pronajímání a to díky své poloze je velmi žádané. Parkování je možné přímo před domem. Garáž je přístupná z asfaltové komunikace, což zajišťuje pohodlný příjezd.

Voda a kanalizace jsou z obecního řádu.

Tento dům představuje skvělé řešení pro ty, kdo hledají klidné a příjemné bydlení v krásném prostředí.

Obec Kubova Huť se nachází v okrese Prachatice v Jihočeském kraji, na území Chráněné krajinné oblasti Šumava, zhruba 8 km od města Vimperk. V okolí krásná příroda Šumavy s širokým využitím letních i zimních sportů. V zimě má obec v provozu lyžařský vlek. V létě možnost houbaření a turistiky. Vydat se můžete i na vrchol Boubín, kde vám pak odměnou za jasného počasí bude výhled až na Alpy. Na Kubově Huti se nachází nejvýše položené vlaková stanice v Česku s polohou ve výšce 995 m nad mořem. Neváhejte a domluvte si prohlídku této krásné šumavské nemovitosti,

který má své kouzlo a jistě si vás získá. Pro více informací volejte.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.