

Prodej Rodinný dům, 117

39301, Pelhřimov



4 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava
Bauerová**

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	117 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné a vyhledávané části Skrýšov u Pelhřimova. Nemovitost je situována na okraji zástavby rodinných domů, díky čemuž nabízí příjemné soukromí, dostatek zeleně a pohodové rodinné bydlení s rychlou dostupností do centra Pelhřimova.

Dům byl kolaudován v roce 1982 a dispozičně je řešen jako prostorné 5+1. Obytná část nabízí užitnou plochu 117 m² a její součástí je světlý obývací pokoj, jídelna, kuchyně, tři samostatné pokoje, koupelna, samostatné WC, spíž, veranda a zasklená lodžie. Velkým bonusem je také technické a sklepní zázemí o výměře 82,48 m², které poskytuje dostatek úložného prostoru, dílnu, kotelnu i další hospodářské využití. Celková užívaná plocha domu tak činí 199,48 m².

Jedná se o montovaný rodinný dům (dřevostavba), který je známý svým praktickým dispozičním řešením a možností úprav dle potřeb nového majitele. Nemovitost prošla v minulých letech částečnými modernizacemi, konkrétně výměnou oken, realizací kanalizační přípojky a obnovou venkovního obložení. Dům je však určen k další rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

K domu náleží pozemky o celkové výměře 1 359 m². Zahrada poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné posezení, zahradničení i bezpečné zázemí pro děti. Součástí pozemku je rovněž vedlejší stavba využívaná jako přístřešek a hospodářské zázemí.

Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu i kanalizaci, vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva. Přístup je zajištěn po obecní zpevněné komunikaci.

Skrýšov je velmi příjemná a klidná lokalita v těsné blízkosti Pelhřimova, který nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, zdravotních služeb i pracovních příležitostí. Do centra města se dostanete během několika minut.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají prostorný rodinný dům s velkým pozemkem,

dostatkem soukromí a zároveň možností modernizace dle vlastního vkusu.

Nemovitost je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Nezávazně Vám připravíme nabídku financování. Pouze u nás získáte moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, nebo nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119116.