

Prodej byt 3+1, 76m²

Jarníkova, 14800, Praha 11, Praha



Vyřizuje

Ing. Petra Lebl Bínová

Tel.: 776 663 910

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

9 400 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně všech poplatků, právních služeb a provize.

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	12
Počet podlaží objektu:	12	Užitná plocha:	76 m²
Celková podlahová plocha:	76 m²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nový domov v příjemné lokalitě v Praze na Chodově? Máme pro vás jedinečnou příležitost! Nabízíme byt 3+1 s výměrou 76,39 m² (dle zákona o bytovém vlastnictví) v panelovém domě, který nyní prochází revitalizací - výměna oken za plastová s izolačním dvojsklem, zateplení fasády. Revitalizace střechy již proběhla. Byt se nachází v 11. patře z 11 (12. nadzemním podlaží), což znamená, že nabízí krásné výhledy do okolí.

Okna bytu - z kuchyně a 1. pokoje, jsou orientována do ulice Jarníkova - na západ a nabízí nejenom krásné výhledy na západ slunce, ale také do zeleně - Kunratický les. Okna z dalších 2 pokojů jsou orientována do části vnitrobloku - na východ. Byt sestává z prostorné chodby, komory, 1. pokoje, 2. pokoje, kuchyně, 3. pokoje a koupelny s vanou a samostatnou toaletou, a také lodžii. Byt samotný prošel částečnou rekonstrukcí, kdy bylo odstraněno původní umakartové jádro - koupelna a toaleta je tak zděná. V souvislosti s těmito úpravami došlo též k novým rozvodům vody a elektřiny - v koupelně, WC a kuchyni. Zbývá část bytu je v hezkém udržovaném stavu. Každopádně i zde se nabízí ideální příležitost zrekonstruovat si jej podle vlastních představ. Byt je prostorný a ve všech pokojích je lino. K bytu náleží také sklep v 8. patře, o výměře cca 3,6 m².

Tento byt je ideální pro mladou rodinu která hledá klidné a příjemné bydlení. Zajímavý je jistě také pro investory, neboť může být vzhledem ke své lokaci, dobrým adeptem na pronájem.

V bezprostřední blízkosti domu je zastávka MHD - autobusová zastávka Jarníkova (350 m) a U Kunratického lesa (366 m). Zastávka metra Chodov je od domu vzdálena 800 m. Dopravní spojení do dalších částí města je tak skvěle pokryto. A za 20 minut jste v centru města. V blízkosti je také výpadek na Brno a autobusové nádraží Roztyly.

V blízkém okolí domu je veškerá potřebná občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, hřiště, Lidl, Kulturní centrum Zahrada (kino, divadlo, kroužky), prestižní areál ThePark. V blízkosti je také OC Westfield Chodov, Billa, Albert, široká škála MŠ (Montessori, soukromá MŠ, Play Wisely MŠ), dále pak ZŠ (NIKA - SCIO, VITAE, bilingvní gymnázium EDUCAnet), VŠ a VŠ koleje. Poliklinika, veterina, čerpací stanice, self service myčka, vinárna, bowling, Senior Home a odpočinkový areál V zátiší a příjemná restaurace se zahradou, Thomayerova nemocnice. Okolí domu nabízí mnoho možností pro aktivní odpočinek a sportovní aktivity. V blízkosti se nachází nejen Kunratický park, sportovní areál, posilovna chill zóna s jezírky, ale také dětská hřiště. Na své si tedy přijdou i majitelé přírody, sportů a čtyřnohých mazlíčků.

Za zmínku pak také stojí Plavecký bazén 11, Aqua Palace Průhonice, Přírodní koupaliště Šeberák, Hostivařská

NEXT REALITY PETRAMAX Slovanské Údolí 233/16 Plzeň 3 Skvrňany 31800, Tel.: 776 663 910, E-mail: petramax@nextreality.cz, web:

<https://www.nextreality.cz/kancelar/1237/next-reality-petramax>

přehrada.

V současné době probíhá převod z družstevního vlastnictví do vlastnictví osobního. Finance na nákup Vám umíme pomoci zajistit pomocí hypotéky, družstevního financování. PENB C. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119117.