

Prodej bytu 3+kk a terasou, OV, ul. Sulova, Praha 5

Sulova, Praha-Zbraslav, Praha



Vyřizuje

Ing. Bohumila**Halgašová****GSM:** +420725293037**E-mail:**[bohumila.halgasova@re-m
ax.cz](mailto:bohumila.halgasova@re-max.cz)**9 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně právních služeb a
služeb RK

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	86 m ²
Celková podlahová plocha:	86 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	76 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím ke koupi prostorný, bezbariérový přízemní byt 3+kk (86 m²) s terasou 21 m², v bytovém domě z roku 1998 v ulici Sulova, Praha 5 - Zbraslav.

Byt prošel před pár lety rekonstrukcí se změnou na stávající dispozici (lze vidět na přiloženém půdorysu ve fotogalerii) :

- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- dvě ložnice (jedna se šatnou)
- koupelna se sprchou

Velkou předností bytu je jeho umístění v klidném vnitrobloku a oplocená terasa, přes kterou se do bytu vstupuje.

Parkování je bezproblémové přímo u domu, kde je vyhrazené parkoviště pouze pro rezidenty.

Byt byl pronajímán, lze ho tedy okamžitě užívat, nicméně částečná rekonstrukce je vhodná.

Jedná se o tichou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra.

Byt je v osobním vlastnictví a koupi lze financovat hypotečním úvěrem.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě prosím kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.