

Prodej pozemku pro zemědělskou výrobu, výstavbu foliovníků/skleníků a tech. zázemí - Kněžice

0, Kněžice



3 395 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Marie Stará

Tel.: 724 537 935

GSM: +420 775 957 171

E-mail:

marie.stara@era-reality.cz

Celková podlahová plocha: 6174 m²

POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k prodeji pozemek v obci Kněžice. Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do funkční plochy VZ 19 – rozšíření zemědělské výroby, určené pro rozvoj zemědělských provozů a souvisejících staveb. Lokalita navazuje na stávající zemědělský areál a nabízí zajímavý potenciál pro realizaci moderních projektů, jako jsou například skleníky, fóliovníky, nebo projekt který bude v souladu s územním plánem..

Významnou konkurenční výhodou je možnost využití odpadního tepla z obecní bioplynové stanice, které může přispět k výraznému snížení provozních nákladů při celoroční produkci.

Technické informace

výměra 6 174 m²

kvalitní půda BPEJ II. třídy ochrany

funkční využití VZ 19 – rozšíření zemědělské výroby

přístup po asfaltové komunikaci

vodovod vedený v přilehlé komunikaci

možnost vybudování vlastního vrtu a ČOV

možnost připojení elektrické energie prostřednictvím společnosti ČEZ dle podmínek distributora

Součástí prezentace je vizualizace možného využití pozemku, která slouží jako inspirace budoucího rozvoje.

Podrobné informace o regulativech územního plánu, podmínkách využití pozemku a možnostech budoucí výstavby vám ráda představíme při osobním jednání.