



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136294

Prodej rodinného domu 10+3, Orlová - Město

Orlová



Vyřizuje

Monika Ďurišová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

5 150 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	350 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s třemi bytovými jednotkami se nachází v Orlové. Jedná se o třípodlažní rodinný dům se zastavěnou plochou cca 180m². V 1NP. se nachází s vlastním vstupem samostatná bytová jednotka o velikosti 3+kk, dále v tomto patře je bytová jednotka o velikosti 2+1. Vchod do této bytové jednotky je z vnitřního schodiště. Tímto schodištěm se dostaneme do 2 NP., zde se nachází bytová jednotka o velikosti 5+1 - k dispozici dvě koupelny, 2x WC. Nemovitost je celopodsklepena, zde jsou technické místnosti a kotelna. Vytápění domu řešeno závěsnými radiátory - kotel tuhá paliva(2012) s podavačem (uhlí, dřevo), ohřev vody kombinovaný bojler(elektřina/tuhá paliva- 2023). Dům je napojen na vodovodní řád, elektřinu. V roce 2012 byla provedena rekonstrukce - okna plast, zateplení (10cm polystyren), topení + rozvody, voda plast, elektřina - měď, podlahy - beton, koupelny, omítky, elektřina měď, podlahy, část střechy (2020 asfaltový pás IPA). K nemovitosti náleží pozemek o výměře cca 495m², kde je prostor pro parkování, posezení a okrasné dřeviny. Přístup z obecní cesty. Nemovitost je vedena na katastrální úřadě jako rodinný dům, nemá rozdělení bytových jednotek. Velmi dobrá dostupnost do Ostravy, Orlové a Havířova.