

Prodej, byt 2+1, 56 m², Zachariášova, Pražské předměstí, České Budějovice

Zachariášova, České Budějovice



6 650 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Lenka Muselová

Tel.: 605 821 851

GSM: +420 777 155 981

E-mail:

muselova@realdomus.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	66 m ²
Celková podlahová plocha:	66 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou byty, které si prohlédnete. A pak jsou byty, do kterých vstoupíte a okamžitě víte, že jste doma.

Exkluzivně nabízíme k prodeji precizně a nadstandardně zrekonstruovaný byt 2+1 s balkonem o výměře 66 m², ke kterému navíc náleží dva sklepy. Byt se nachází ve vyhledávané ulici Zachariášova na Pražském předměstí, tedy v lokalitě, která dlouhodobě patří mezi nejatraktivnější adresy v Českých Budějovicích.

Rekonstrukce byla provedena velmi kvalitně, majitelé totiž rekonstrukci původně prováděli přímo pro sebe. Nové rozvody elektřiny, vody, odpadů i topení, kvalitní vinylové podlahy, designové prvky, zakázková kuchyňská linka, koupelna se sprchovým koutem a elegantně řešená předsíň vytvářejí prostor, který působí dojmem zcela nového bytu. Nemusíte řešit řemeslníky, termíny ani nečekané výdaje - vše je připraveno pro okamžité nastěhování.

Spojujete-li prémiovou lokalitu, pohodlí moderního bydlení a jistotu dlouhodobě hodnotné investice, pak jste právě našli nemovitost, kterou se na trhu neobjevuje každý den.

Hlavní přednosti:

- 2+1 s balkonem, 56 m² + 2 sklepy(10 m²)
- Kompletní rekonstrukce v nadstandardním provedení
- Cihlový dům v žádané lokalitě Pražského předměstí
- Možnost okamžitého nastěhování bez dalších investic

- Výborná investiční příležitost i komfortní vlastní bydlení

Pražské předměstí – lokalita, která nikdy nevyjde z módy.

Existují adresy, které si svou hodnotu drží dlouhodobě. Pražské předměstí je bezesporu jednou z nich. Jen několik minut chůze od domu se nachází historické centrum města, školy, školky, gymnázia, obchodní centra, restaurace i zdravotní služby. Přesto si Zachariášova ulice zachovává příjemnou atmosféru klidného bydlení mimo hlavní dopravní ruch.

Právě spojení výjimečné občanské vybavenosti, výborné dostupnosti a klidného prostředí dělá z této adresy jednu z nejžádanějších v celých Českých Budějovicích.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.