

Prodej bytu 1+1 33 m²

Čihákova, 29001, Poděbrady



4 290 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Cena bytu 4.89 mil. Možnost flexibilního financování. Vstupní částka 4,29 mil. Kč, doplatek (do 3 let) dle sjednané dohody. Flexibilní financování platí jen pro občany ČR. Byt 1+1 o celkové ploše 36m² a užitné ploše 33,5 m², Poděbrady II, Čihákova ul., který se nachází v zatepleném panelovém domě s plastovými okny. Byt v dobrém stavu, 3 patro ze 4. Nízké provozní náklady 3,6 tis Kč. Topení a teplá voda dálkové (dům má vlastní plynovou kotelnu). Byt s dostatkem celodenního světla, rekonstruován před 11 lety tehdejším majitelem. Dům s energetickým štítkem třídy C. Díky úsporným technologiím jde o praktické řešení pro každého, kdo hledá menší nízkonákladové bydlení v lázeňském městě nebo rekreační lázeňský byt, případně investiční příležitost. V případě potřeby možno s prodejcem uzavřít nájemní smlouvu až na 1/2 roku od data přepsání nemovitosti na nového majitele a to za cenu 10tis. Kč měsíčně bez služeb.

Byt se nachází v klidné vilkové čtvrti, nedaleko obchodního domu Kaufland. V dosahu lázeňská kolonáda, vlakové a autobusové nádraží, řeka Labe, cyklostezka, lední stadion, skate park. K bytu rovněž náleží sklep o ploše 1,5 m², který poskytuje možnost uskladnění sezónních věcí. V rámci vchodu, sušárna, kolárna. K dispozici je také parkování u domu bez modrých zón.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat (v běžných denních hodinách), z mé strany strany přímý prodej bez zastoupení RK, v běžné agendě a domlouvání schůzek mne zastupuje sjednaný asistent. Nestojím o žádné výhradní zastoupení a jakákoliv další omezující smluvní ujednání. Při jasném zprostředkování kupujícího třetí stranou odměna ve výši 1,25% z prodejní ceny. Pozn. Na začátku každého měsíce bude upravena cena výš o 1/12 ročního 10% nárůstu cen nemovitostí v oblasti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.