

Prodej rodinného domu 134 m² - Karoliny Světlé, Hronov

Karoliny Světlé, 54931, Hronov



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Dominik Pařízek

Tel.: +420 732757022

GSM: +420 732757022

E-mail:

dominik.parizek@qara.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	134 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Doprava:	vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

v oblíbené části Hronova nabízím k prodeji rodinný dům, který lze obývat v původním stavu nebo modernizovat podle vlastních představ.

Jedná se o rodinný dům o dispozici 3+1 s užitnou plochou 134 m², který stojí na pozemku o celkové výměře 438 m². Další užitný prostor může vzniknout na půdě, kde je k dispozici přibližně 55 m². Stáří objektu je přibližně 65 let.

Za vstupem do domu se nachází centrální chodba se schodištěm, ze které je přístup do sklepa, na samostatné WC a do hlavního obývacího pokoje s jídelnou. Na tento hlavní společný prostor navazuje ložnice a prostorná kuchyň, ze které je přístup do spižírny a koupelny. Ve druhém patře se nachází prostorný a příjemný pokoj. Dispozici domu si můžete projít prostřednictvím 3D prohlídky.

Dům je částečně podsklepený, přičemž ve sklepních prostorách se nachází technické zázemí domu. Je napojen na veškeré inženýrské sítě a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel.

Za domem se nachází také samostatná garáž o velikosti 17 m², která poskytne pohodlné parkování nebo prostor pro dílnu či uskladnění zahradního vybavení.

Hronov patří mezi vyhledávané lokality díky kompletní občanské vybavenosti, dobré dopravní dostupnosti a blízkosti okolní přírody.

Pokud hledáte rodinný dům s potenciálem, příjemnou zahradou a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ v oblíbené části Hronova, rád vám tuto nemovitost osobně představím.

Těším se na viděnou.