

Prodej domu se dvěma bytovými jednotkami v Bystrovanech

Maroldova, 0, Bystrovany



5 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Klára Řezníčková

Tel.: 777 799 729

GSM: +420603777389

E-mail:

klara.reznickova@century21.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	160 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám k prodeji dům na ulici Maroldova v obci Bystrovany, který nabízí klidné bydlení v bezprostřední blízkosti města Olomouc. Nemovitost je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak jako investiční příležitost s možností pronájmu dvou samostatných bytových jednotek.

Jedná se o dvoupodlažní rodinný dům z roku 1980 v původním, avšak pečlivě udržovaném stavu. Každé podlaží tvoří samostatnou bytovou jednotku, což zajišťuje dostatek soukromí i flexibility využití.

V přízemí se nachází bytová jednotka o dispozici 1+1, která disponuje prostorným pokojem, samostatnou kuchyní a koupelnou s vanou. Díky praktickému uspořádání je ideální pro jednotlivce, pár nebo seniory.

V prvním patře je situována bytová jednotka o dispozici 2+1, kterou tvoří dva samostatné pokoje, kuchyně a sociální zázemí. Tato část domu nabízí komfortní bydlení pro rodinu s dětmi nebo může sloužit jako samostatná jednotka k pronájmu.

Příjemným bonusem nemovitosti je vnitřní dvorek, který poskytuje dostatek soukromí pro posezení, odpočinek či grilování s rodinou a přáteli.

K domu je možné dokoupit také garáž o výměře 25 m², za kterou se nachází zahrada. Zahradu lze využívat formou pronájmu, což představuje další praktický benefit a rozšiřuje možnosti využití celé nemovitosti.

Obec Bystrovany patří mezi vyhledávané lokality díky své bezprostřední návaznosti na město Olomouc. Centrum Olomouce je vzdálené přibližně 5 km, což znamená dojezd autem za 5–10 minut. Výborná je také dostupnost MHD, vlakové zastávky i napojení na hlavní dopravní tahy.

V obci naleznete základní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy. Kompletní služby, zdravotnická zařízení, obchodní centra i široké možnosti kulturního a sportovního vyžití jsou pak k dispozici v nedaleké Olomouci.

Na financování této nemovitosti Vám rádi zajistíme výhodné hypoteční podmínky se snižováním úrokové sazby.

Tento dům představuje zajímavou příležitost pro zájemce hledající vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem nebo investici do nemovitosti v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do Olomouce.