

Prodej Rodinného domu Opava - Jakař

Pavlovského, Opava (nečleněná část města), Opava



13 800 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zuzana Slováčková

Tel.: 608 889 601

GSM: +420724517555

E-mail:

[zuzana.slovackova@stonea
ndbelter.cz](mailto:zuzana.slovackova@stonea.ndbelter.cz)

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	140 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej architektonicky unikátního rodinného domu v Opavě – Jakaři, ul. Pavlovského

Nabízíme k prodeji výjimečný, slunný rodinný dům, který splňuje nároky na komfortní a klidné bydlení v naprostém soukromí. Samostatně stojící dům o dispozici 4+1 se dvěma nadzemními podlažími a suterénem nabízí vnitřní užitnou plochu 140 m² a je situován na krásném pozemku o rozloze 901 m².

K domu náleží terasa a dva balkony, které rozšiřují obytný prostor a umožňují vychutnat si výhled do pečlivě udržované, celoročně kvetoucí zahrady. Ta je navržena s důrazem na relaxaci i rodinné vyžití, najdete zde zastřešený bazén se solárním ohřevem, pergolu s krbem a udírnou, dřevěný dětský domek, samostatnou garáž i další kryté parkovací stání. Samozřejmostí je retenční nádrž s automatickým zavlažovacím systémem.

Nemovitost se nachází ve velmi klidné lokalitě plné zeleně, která nabízí maximální soukromí, příjemnou atmosféru a ideální zázemí pro rodinný život i odpočinek po náročném dni.

Dispozice a vybavení:

- 1. NP: Hlavní vstup z ulice Pavlovského, prostorné zádveří, samostatné WC, kuchyň, prostorný obývací pokoj s krbem a s přímým vstupem na terasu a do zahrady, schodiště do 2. NP, vstup se schodištěm do suterénu.
- 2. NP: Ložnice a dva dětské pokoje s vestavěným nábytkem, postelemi a samostatnými vchody na balkón, koupelna s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem, WC a vstupem na balkón, přístup se sklopným schodištěm na půdu.

- Suterén: Částečně podsklepený prostor se 3 místnostmi a zázemím pro umístěnou technologii domu.

Vytápění a technologie:

- Plynový kondenzační kotel
- Podlahové vytápění na celé ploše 1. a 2. NP
- Krb s teplovodem do 2. NP
- Rekuperace
- Solární ohřev vody k bazénu
- Vsakovací systém dešťové vody vč. retenční nádrže
- Zavlažovací systém

Exteriér a doplňkové prostory:

- Krásně upravená zahrada s celoročními kvetoucími zátišími
- Vyhřívaný bazén, pergola s krbem a udírna (vhodná pro teplé i studené uzení), technická místnost pro technologii bazénu a solárního systému pro ohřev vody
- Samostatný, menší domek využíváný jako dětská herna, který lze adaptovat na ubytování pro hosty
- Garáž s elektrickými vraty, včetně WC s umyvadlem
- Další kryté parkovací stání na pozemku
- Elektrická vjezdová brána
- Vsakovací systém s retenční nádrží a automatickým zavlažováním zahrady
- Prostor půdy, nabízející skladovací prostor

Nemovitost nabízí komfortní a moderní bydlení ve velmi klidné lokalitě, výbornou dostupností občanské vybavenosti a dopravy.

Možnost rychlého nastěhování.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Cena je uvedena včetně právního servisu a provize RK vč. DPH.