

Prodej výrobního prostoru 60 m², pozemkem 2.834 m², Brumovice

Brumovice

**1 981 500 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Drastik**Tel.:** 739 248 596**GSM:** +420 604 991 239**E-mail:** drastik@sijan.cz

Počet podlaží objektu:	1	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	vlak; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ve výhradním zastoupení k prodeji soubor pozemků v katastrálním území Brumovice u Opavy o celkové výměře 2.834 m². Součástí je montovaná stavba o užitné ploše cca 60 m², vedená v katastru jako stavba pro výrobu a skladování.

Pozemky se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností a napojením na infrastrukturu.

Objekt je tvořen sestavou 4 unimobuněk a dispozičně nabízí zádveří, hlavní výrobní prostor, kancelářské zázemí a kompletní sociální zařízení (sprcha, WC, šatna). Stav objektu je dobrý a umožňuje okamžité využití bez nutnosti větších investic.

Nemovitost je napojena na inženýrské sítě a v současnosti je zkolaudována a schválena hygienou pro potravinářskou výrobu uzenin, což z ní činí ideální zázemí pro podnikání, dílnu, sklad nebo menší provoz.

Pozemek zároveň nabízí zajímavý potenciál pro alternativní využití, například jako zázemí s možností umístění mobilního domu či rekreačního využití (vždy v souladu s platným územním plánem). K pozemku je přivedena i přípojka plynu.

Dle územního plánu se část pozemků nachází v koridoru drážní infrastruktury, což je zohledněno v nabídkové ceně a nemá vliv na současné využití objektu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.