

## Prodej bytu 3+1 s balkónem, ul. Gen. Píky, Ostrava

Gen. Píky, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Simona Laryšová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

|                                  |                                         |                               |                   |
|----------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 3+1                                     | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 4                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 4                                       | <b>Užitná plocha:</b>         | 75 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup>                       | <b>Druh objektu:</b>          | panelová          |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                             | <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní        |
| <b>Umístění objektu:</b>         | sídlště                                 | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                 | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod          |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                                | <b>Ostatní rozvody:</b>       | Kabelová televize |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO! Reality Vám nabízí k prodeji krásný a prostorný byt o dispozici 3+1, který se nachází ve velmi žádané lokalitě na ulici Gen. Píky v Moravské Ostravě.

Tento byt v družstevním vlastnictví se nachází ve 4. patře panelové budovy, která prošla revitalizací a je zateplená jak fasáda, tak střecha. Celková plocha činí 80 m<sup>2</sup>, včetně prostorného zaskleného balkónu o velikosti 4 m<sup>2</sup> a sklepní kóje, což poskytuje dostatek úložného prostoru pro rodinné potřeby.

V bytě před pár lety proběhla částečná rekonstrukce. Rozvody vody a odpadu máte v bytě vyřešené a jsou v plastu. Elektrina v kuchyni a v koupelně je v mědi. V bytě je dostatek úložného prostoru, včetně skladovací místnosti, kterou lze využívat jako špazj nebo například šatník s botníkem.

Byt je ideální pro rodiny s dětmi díky své dispozici, která nabízí dostatek prostoru pro všechny členy domácnosti. Vnitřní uspořádání je navrženo s ohledem na komfort bydlení, každý pokoj je neprůchozí. Vybavení bytu zůstane dle domluvy s majitelem, což umožňuje novým majitelům dotvořit si interiér podle vlastních představ.

Oblast je klidná a příjemná, ideální pro rodinný život, přičemž děti ocení blízkost parků a herních ploch, rodiče zase blízkost školky nebo MHD.

Celý dům je udržován a ve velmi dobrém stavu, což přispívá k příjemnému a bezpečnému prostředí. Skvělé dopravní spojení prostřednictvím MHD a rychlé napojení na silnice, dálnici i vlakové spojení zaručuje snadný přístup nejen do centra města, ale i do okolních lokalit.

Užijte si klidný rodinný život s pohodlným bydlením a dostupnými aktivitami pro děti. Tento byt je příležitostí, která se neodmítá. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.