

Pronájem prostorného bytu 2+kk, ul. Vídeňská, Brno- Štýřice, balkon, zařízený

Vídeňská, 63900, Brno-jih, Brno



Vyřizuje

Lenka Fialová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 777 093

E-mail: lenka@bravis.cz

22 700 Kč

za měsíc

+ 4.200 Kč zálohy na služby + 32 000 Kč depozit + provize RK 27 700 Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k pronájmu prostorný a kompletně zařízený byt o dispozici 2+kk v oblíbené lokalitě Brno - Štýřice, na ulici Vídeňská.

Tento byt se nachází ve 2. patře moderní novostavby s výtahem. S celkovou plochou 73 m² nabízí luxusní prostor, který u běžných dvoupokojových bytů jen tak nenajdete.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem - moderní kuchyňská linka je plně vybavena špičkovými spotřebiči, které vám usnadní každodenní vaření (indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka nádobí a prostorná lednice s mrazákem). U dobrého jídla se můžete sejit u jídelního stolu se dvěma židlemi.

V obývací části na vás čeká pohodlná, prostorná rozkládací sedací souprava, elegantní konferenční stolek a moderní TV stěna s policemi. Z obývacího pokoje vstoupíte přímo na lodžii o velikosti 5 m². Představte si, jak si zde s šálkem ranní kávy užíváte klidný výhled do uklidňující zeleně.

V ložnici najdete pohodlné manželské dvoulůžko se dvěma nočními stolky a opravdu velkorysou šatní skříň, do které hravě schováte veškeré své oblečení.

Moderní koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem s praktickou skříňkou, toaletou a nechybí zde ani pračka.

Hned při příchodu vás potěší promyšlený úložný prostor. Najdete zde věšákovou stěnu, botník a dvě luxusní podsvícené šatní skříně.

V celém bytě jsou instalována okna s trojskly, která zajišťují perfektní tepelnou izolaci a absolutní ticho uvnitř bytu. A máme pro vás skvělou zprávu - v ceně nájmu je již zahrnuto rychlé a spolehlivé internetové připojení!

Štýřice jsou skvělým místem pro život. Přímě před domem se nachází zastávka MHD, takže v centru Brna jste doslova za pár minut. Pokud jezdíte autem, oceníte bleskové napojení na městský okruh a dálnici.

V bezprostředním okolí najdete nákupní centra, menší obchůdky, restaurace, školy i nemocnici. Pokud rádi sportujete nebo chodíte na procházky, okolí nabízí bohaté možnosti vyžití. Brněnská náplavka se nachází přímo u domu.

V případě zájmu rádi zajistíme jednorázový nebo pravidelný úklid naší profesionální úklidovou firmou.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce i pár, kteří hledají moderní, klidné a bezstarostné bydlení na skvělé adrese.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Neváhejte mě kontaktovat.