

## Prodej, pozemky/rybník, 19964 m<sup>2</sup>, 33204 Žákava, Plzeň-jih [ID 88341]

Žákava



**11 500 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Zákaznická Linka****Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:**[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)**Celková podlahová plocha:** 19964 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po bydlení na místě, kde ráno slyšíte pouze zpěv ptáků? Po kousku přírody, kde můžete žít bez každodenního shonu a relaxovat. Tohle místo je jako stvořené pro milovníky přírody a rybaření, i každého, kdo si rád dopřeje klid a ticho.

V tom případě pro vás máme jedinečnou nabídku - mlýn s rybníky a rozsáhlými pozemky nedaleko malebné vesničky Žákava u Nezvěstic. Mlýn se nachází na samotě a díky tomu má neopakovatelnou atmosféru, která poskytuje naprosté soukromí. Mlýn je určen k rekonstrukci a nabízí tak možnost seberealizace a vytvořit tak unikátní projekt.

Nemovitost se skládá ze stavby samotného mlýna a dalších dvou staveb, které leží na přilehlém pozemku o celkové rozloze 3.283 m<sup>2</sup>. Dominantou nemovitosti jsou však 2 rybníky - větší o rozloze 19.964 m<sup>2</sup> a menší o rozloze 3.605 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje je i pole 2368 m<sup>2</sup> a ostatní pozemky.

Toto místo je ideální pro toho, kdo hledá útočiště v klidu a harmonii přírody a jistě tak ocení přilehlé rybníky a stejně tak i krásné okolí, která vybízí k pěším výletům.

Bývalý mlýn na samotě nabízí i prostor pro podnikání v oblasti rekreace ať už jako penzion s apartmány či restaurace s příjemným posezením na břehu rybníka. V okolí vede hlavní cyklostezka Plzeň - Brdy. Nedaleko se nacházejí i turistické zajímavosti: hrad Radyně, zámek Kozel, zřícenina hradu Lopata, Mariánská vyhlídka, Farma Moulisových, Blovicíkův biotop atd.

Žákava je obec v okrese Plzeň-jih a nachází se asi 1,5 kilometru jihovýchodně od Nezvěstic, kde se nachází jak vlaková, tak i autobusová zastávka. Veškerá občanská vybavenost je k dispozici v Blovicích cca 7 min jízdy autem.

V případě vážného zájmu cena k jednání.